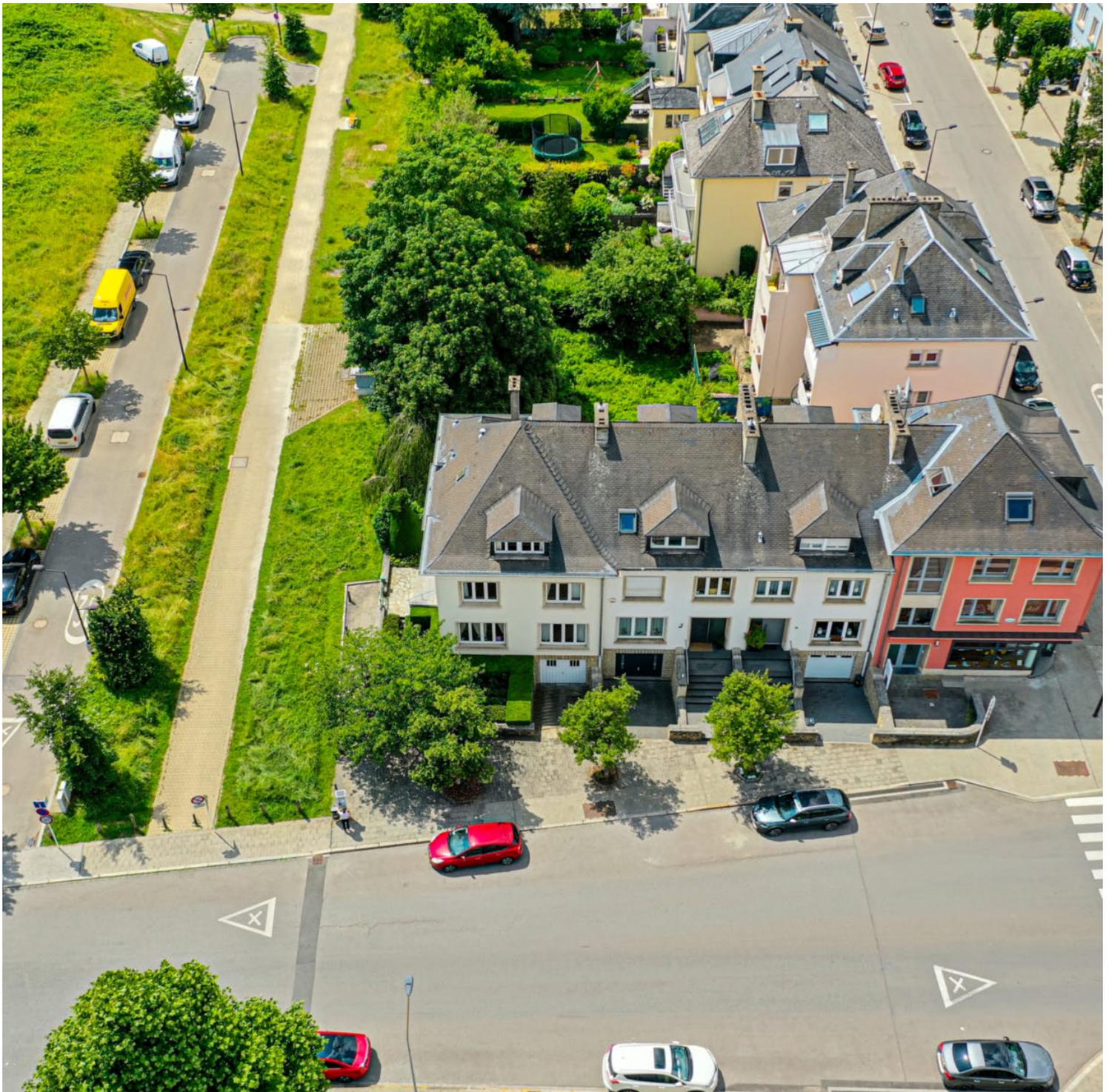




Vivre un Rêve en plein coeur de Belair

proposé en exclusivité par ELHORRY







Bienvenue à Belair ...

C'EST AU 6A RUE D'AMSTERDAM,
à l'angle de la Rue Mère Franziska, en plein coeur de Belair,
que je vous propose cette magnifique maison entourée de verdure.

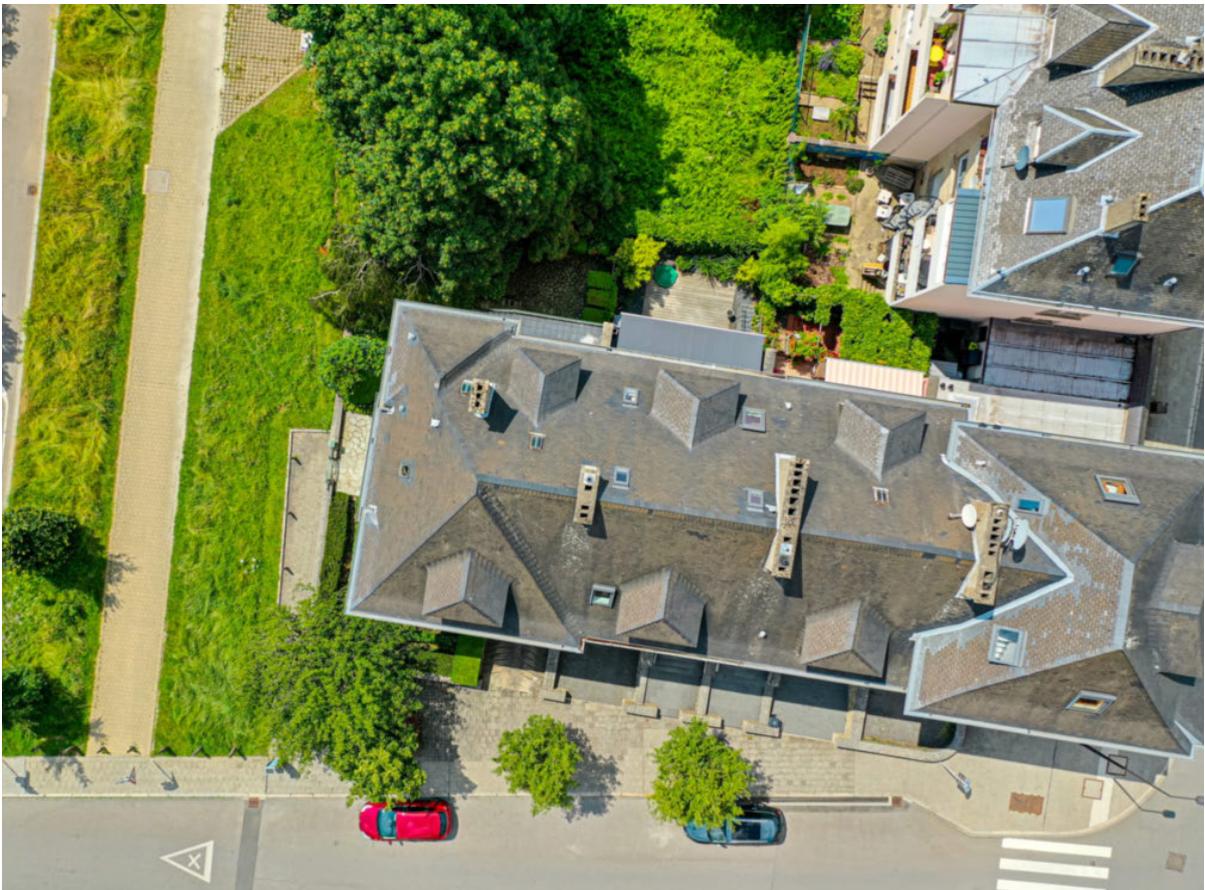
Libre de 3 côtés, bordée par une rue piétonne,
sa situation est réellement unique dans un quartier si prisé ...

De plus disposant de 5 chambres et de 2 salles de bain,
c'est le bien idéal pour les familles.

Je vous laisse découvrir
cette Demeure à travers ces quelques pages.

ELHORRY
Votre agent immobilier RE/MAX













































Voici quelques détails ...

LA DEMEURE SE TROUVE

6a Rue d'Amsterdam L-1126 Luxembourg
(Quartier de Belair)

Elle a une surface habitable d'un peu plus de 200m²
et elle est implantée sur un terrain de 2.61 ares.

Vous trouverez au rez de chaussée :

- Hall d'entrée
- Double salon de 37m²
- Salle à manger
- Cuisine séparée

- Terrasse de 13m²
(accessible par le salon et la cuisine)

Au 1er étage :

- 2 Chambres (de 18m² et 14m²) dont une avec terrasse
- 1 Chambre aménagée en bureau / dressing de 11,5m²

- Salle de bain avec baignoire, douche, bidet et toilette
- 1 Pièce dressing / placard

Au 2ème étage :

- Hall
- 2 Chambres (de 17m² et 16m²)
- Salle de douche

- Grenier au même niveau aménageable (de 20m² au sol)

Vous avez également en sous-sol

- Grand garage de 9m de profondeur
- Cave, cave à vin

- Buanderie, séchoir
- Toilette

- Accès extérieur avec Patio (sous la terrasse)





Contactez moi ...

Notre montgolfière RE/MAX survole la ville !

Nous connaissons le marché luxembourgeois parfaitement et avec nos 16 agences RE/MAX implantées au Grand Duché, nous sommes les interlocuteurs dont vous avez besoin pour tous vos projets immobiliers.

Je vous aiderai personnellement à mener à bien toutes les étapes, de la préparation à la vente de votre bien jusqu'à la remise des clés ...



ELHORRY ZUNINO

Votre Agent Immobilier

+352 691 807 888

elhorry.zunino@remax.lu

Agence RE/MAX

35 Avenue Pasteur

L-2311 Luxembourg

www.elhorry.com

RE/MAX
Luxembourg