

**DESCRIPTIF**

**DES**

**TRAVAUX**

**Lots 5-6**

**A GROSBOUS**

13-06-2019

## I. Gros-œuvre fermé

### I.1. Gros-œuvre

#### I.1.1. Fouilles

- Terrassements généraux comprenant l'assiette du bâtiment et l'accès au carport avec mise en stock
- Terrassement des semelles de fondation y compris la barrière contre le gel
- Acier dans semelles (60 kgs/m<sup>3</sup>)
- Nivellement des terres stockées sur place
- Evacuation : 750€ hors TVA à justifier

#### I.1.2. Fondations

- Semelles de fondation y compris la boucle de terre
- Si le terrain s'avérait d'une portance insuffisante, une étude de stabilité serait demandée. Les frais relatifs à la modification du mode de fondation seraient à charge du client
- Le rez de chaussée est réalisé sur vides-ventilés

#### I.1.3. Murs et ossature

##### a) Murs vides-ventilés

Les murs des vides ventilés sont réalisés en blocs de béton (épaisseur suivant plans).  
Les murs extérieurs contre terre sont recouverts d'un cimentage +dipex et reçoivent une protection type platon.

Murs sous terrasse : cimentage, dipex

##### b) Murs de façade

Maçonnerie réalisée en jasto 30 cm

Seuils extérieurs

- pour portes et portes-fenêtres :  
seuils en petit granit avec talon collé, épaisseur 50 mm, y compris goutte d'eau
- pour fenêtres :  
seuils en alu

##### b) Murs intérieurs

Les murs intérieurs sont réalisés en blocs de béton ou bims (suivant plans).

#### I.1.4. Planchers

- a) Planchers sur vides ventilés sont réalisés en hourdis béton.
- b) Planchers sur rez et sur 1<sup>er</sup> étage: prédalles en béton armé y compris béton coulé avec treillis
- c) Plancher terrasse : hourdis béton

### I.1.5. Escaliers

Escaliers du rez vers les combles sont réalisés en béton armé. Ces escaliers sont recouverts d'un carrelage d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors TVA.

### I.1.6. Conduit cheminée

Non compris

### I.1.7. Egouttage

- Tuyaux PVC Benor
- Chambre de visite avec disconnecteur
- Raccordement égout 6 m prévu en tuyaux de grès (prévu jusqu'à la limite de la propriété)
- Gaines pour raccordements (électricité, P et T, télédistribution) prévues sur 6 m
- Drainage avec recouvrement de 50 cm d'empierrement prévu pour maçonnerie de vides ventilés
- Citerne d'eau de 6000l avec filtre et trop plein
- Raccordement prévu pour un acodrain

### I.1.8. Accès

Accès garage et accès maison: empierrement compacté

## **I.2. Crépi extérieur**

Les murs extérieurs reçoivent un crépi réalisé en 2 couches :  
Isolation polystyrène de 20 cm : conductibilité thermique de 0,032 w/mK  
Treillis sur toute la surface

*1 couche de cimentage*

*1 couche de finition (teinte au choix dans une palette de teinte proposée)*

Cornières aux châssis et aux angles

***Variante en blocs terre cuite peut être étudiée à la demande du futur acquéreur.***

## **I.3. Toiture**

- Charpente traditionnelle épaisseur 40 cm
- Couverture en tuiles plates terre cuite anthracite engobé (11,5 p/m<sup>2</sup>)
- Les tuiles sont posées sur un double lattage et une sous-toiture en gutex de 60 mm
- Les rives sont recouvertes d'ardoises
- Ventilations en toiture
- Sous dépassants sont réalisés en planchettes PVC
- Chenaux et tuyaux de descente en zinc y compris dauphins
- Isolation de la toiture en cellulose 40 cm avec gutex extérieur
- Isolation toiture plate en polyuréthane ép 200 mm avec étanchéité
- **Carport compris pour lot 6**
- **Garage fermé pour lot 5**

## **I.4. Menuiserie extérieure**

- Les châssis de fenêtres sont en PVC de grise extérieure et blanc intérieure
- Vitrage triple super isolant  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2$
- Il y a toujours un ouvrant tombant par local.
- Montage ral (étanchéité à l'air)
- La porte d'entrée et la porte extérieure sont munies de cylindres de sécurité.
- Volets en PVC pour toutes les fenêtres sauf hall, débarras et wc
- Stores pour coulissant living
- Caissons avec isolation accessibles de l'extérieur avec motorisation
- Porte de garage motorisée pour le lot 5

## **II. PARACHEVEMENTS**

### **II.1. Enduits intérieurs**

#### **II.1.1. Murs**

- Enduit au plâtre naturel gyproc y compris cornières
- murs du rez, du 1<sup>er</sup> étage et des combles

#### **II.1.2. Plafond rez**

- Enduit au plâtre sur pré dalle
- Application de béton contact et pose d'un gytex aux joints avant plafonnage
- Tous les plafonds du rez et du 1<sup>er</sup> étage

#### **II.1.3. Plafond étage**

- Pose de plaques gyplat (vissées)
- Enduit sur plaques
- combles
- Local technique n'est pas enduit

### **II.2. Revêtement de sol**

#### **II.2.1. Sols**

##### a) Rez-de-chaussée

- hall, cuisine, living, WC, bureau et débarras : carrelage d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors TVA

Les plinthes sont prévues valeur 10€  
Isolation de 26 cm de polyuréthane

##### c) Etage et combles

- hall, débarras et bains  
Carrelage d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors TVA  
Plinthes d'une valeur de 8 €/m<sup>2</sup> hors TVA
- chambres, dressing  
Chapes lissées

Isolation: 40mm de polyuréthane pour les deux niveaux

*Remarque : La valeur du carrelage est la valeur du carrelage hors pose et hors TVA*

### II.2.2. Murs

Bains étage (2x) :

- Cimentage des murs
- Fourniture et pose d'une faïence hauteur plafond d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors pose et hors TVA
- Muret bains non prévu

### II.2.3. Escalier

Les escaliers entre le sous-sol et les combles sont carrelés : carrelage d'une valeur 40€/m<sup>2</sup> hors pose et hors TVA, plinthes assorties

### II.2.4. Terrasse extérieure

La terrasse est carrelée (sur plots) valeur fourniture carrelage :40€ hors tva  
La terrasse du 1<sup>er</sup> étage n'est pas carrelée

## **II.3. Menuiserie intérieure**

### II.3.1. Porte rez , étage et combles

- Portes en surfacé stratifié (hêtre, érable, chêne sable...) avec âme tubulaire
- Porte en verre pour entrée living : valeur 1000 hors tva pose comprise

### II.3.3. Garde-corps

- Mains courante pour escaliers intérieurs en inox

## **II.4. Chauffage-ventilation**

- Installation réalisée suivant le système bitubes en tuyaux P.E.
- Chauffage par le sol pour le rez ,l'étage et la chambre dans les combles
- Pompe à chaleur air-eau
- Boiler
- Radiateurs sèche-serviette pour les deux salles de bains

- Ventilation mécanique avec échangeur:

La ventilation équilibrée en combinaison avec la récupération de la chaleur apporte la solution dans la maison. L'air vicié et humide de la cuisine, de la salle de bains et des toilettes est évacué. La quantité d'air propre et préchauffé est amenée dans les chambres et dans la salle de séjour.

Grâce au récupérateur de chaleur, l'énergie de l'air chaud à évacuer est transférée à l'air extérieur propre et frais. Ainsi le gaspillage de l'énergie est évité.

### II.5. Sanitaire

- L'installation comprend les tuyauteries, les décharges et les ventilations
- Salle de bains :
  - 1 WC suspendu Omnia (Villeroy et Boch)
  - 1 lavabo omnia avec mitigeur hansgrohe
  - 1 baignoire en acryl avec mitigeur (hansgrohe)
  - 1 tub douche en acryl avec mitigeur (hansgrohe)
  - 1 paroi de douche
- Salle de bains douche :
  - 1 WC suspendu Omnia (Villeroy et Boch)
  - 1 lavabo avec mitigeur hansgrohe
  - 1 tub douche en acryl avec mitigeur (hansgrohe)
  - 1 paroi de douche
- WC :
  - 1 WC suspendu omnia
  - 1 lave-mains omnia (Villeroy et Boch)
- Divers :
  - 1 vidoir avec robinet eau froide dans le débarras
  - 1 robinet extérieur
  - pompe et circuit pour eau de la citerne à eau avec filtre (wc, vidoir et robinet extérieur)

### II.6. Electricité

L'installation est réalisée suivant les normes.  
Somme à justifier de 16000€ hors tva