



BINSFELD

RÉSIDENCE BELLE-VUE



 ECO FRIENDLY

 CHAUDIÈRE PELLET

 CLASSE AB



18 APPARTEMENTS
& 2 BUREAUX

EN VENTE PAR DN IMMO





NOS PARTENAIRES



Area Immo

22, Rue des Roses
L-4955 Bascharage
T: +352 23 65 22 22
G: +352 621 450 336
E: info@area.lu
Maître d'ouvrage



DN Immo

21, Gruuss-Strooss
L-9991 Weiswampach
T: +352 691 49 06 67
E: info@dnimmo.lu
Documentation et vente



A1 S.A.R.L.

Rue d'Asselborn, 13
L-9907 Troisvierges
T: +352 26 95 70 19
E: a1sa@pt.lu
Architecte



SML INGENIEURS CONSEILS SARL

Op Der Schmett 3,
L-9964 Huldange
T: +352 26 90 92 10
E: jml@sml-ingenieurs.eu
Bureau d'ingénieur



OGC

Bureau d'Ingénieur de contrôle
(garantie décennale)



Geri Management

Bureau de coordination sécurité-santé



Bâloise Assurances

23 rue du Puits Romain, Bourmicht
L-8070 Bertrange
Assurance décennale et tout risque chantier



BIL (Banque Internationale à Luxembourg)

69, Route d'Esch L-2953 Luxembourg
Garantie bancaire d'achèvement

La résidence Belle-Vue est située à Binsfeld, une charmante localité de la commune de Weiswampach en plein développement. Au calme, la résidence Belle-Vue vous offrira une vue splendide sur un cadre naturel somptueux.

Architecture

Située à quelques minutes à peine, la commune de Weiswampach offre le cadre idéal pour une qualité de vie élevée. Au centre-ville, vous pourrez trouver une école ainsi qu'une crèche et une maison relais, 2 centres commerciaux avec de très nombreuses boutiques, des restaurants, des banques, des stations-services et une boutique de la poste.

Vos loisirs ne seront pas en reste avec un nouveau centre sportif et culturel bientôt en fonction ainsi qu'un centre de vacances avec deux lacs artificiels sans compter sur les nombreux parcours nature qui jalonne cette merveilleuse région, à découvrir à pied ou à vélo.

Parfaitement intégrée dans son environnement, **le projet comporte 18 appartements & 2 bureaux**

Conçue avec les dernières techniques d'isolation et de consommation d'énergie, la résidence Belle-Vue vous offrira tout le confort d'un habitat moderne et lumineux aux finitions soignées.



VIVRE À BINSFELD



Ecole fondamentale "Wämper Schull"

8, Am Eelerich | L-9991 Weiswampach

>> 8 min



Crèche "Cocon"

8, Am Eelerich | L-9991 Weiswampach

>> 8 min



Centre médical Weiswampach

70 Duarrefstrooss | L-9990 Weiswampach

>> 6 min



Knauf Shopping Center

3 Op d'Schmett | L-9964 Ulflingen (Schmiede)

>> 9 min



Shopping-Center Massen

24, Op der Haart | L-9999 Wemperhardt

>> 7 min



Les Lacs de Weiswampach

28, Weilwerdangerstrooss | L-9990 Wäisswampech

>> 7 min



Pharmacie

1 Rue Milbich | L-9905 Troisvierges

>> 5 min



Gare de Troisvierges

>> 7 min

Huldange

Wemperhardt

Weiswampach

Troisvierges

BINSFELD

i



**DN
IMMO**

21, GRUJSS-STROOSS - L-9991 WEISWAMPACH

T: +352 691 49 06 67 - INFO@DNIMMO.LU

T: +352 691 49 06 66 - WWW.DNIMMO.LU