

## Zweifamilienhaus in ruhiger Lage



### Primstal, Zweifamilienhaus

Käuferprovision	3.57 % (inkl. MwSt.)	Balkon, Garage	Ja, ja
Grundstücksfläche	430 m <sup>2</sup>	Baujahr	1967/1982
Wohnfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer	
Besonderheiten	Balkon, Garage, Tageslichtbad...		

**Kaufpreis:**

**215.000 €**

Ansprechpartner:

Sebastian D. Müller  
Telefon +49 (0) 6875 910895 0

## Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einer Sackgasse sich im beliebten Wohnort Primstal.

Das Wohnhaus hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> die sich auf 2 Wohnungen verteilen.

Wohnung 1 hat eine Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> die sich im Erdgeschoss auf 3 Zimmer, Küche, Bad und Gäste WC verteilen. Im Obergeschoss stehen 4 Zimmer, Bad, Galerie und ein Balkon zur Verfügung. Zudem kann das Dachgeschoss ausgebaut werden.

Wohnung 2 hat eine Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> die sich im Erdgeschoss auf ein Zimmer und Bad verteilen. Im Obergeschoss stehen 2 Zimmer, Küche, Bad und ein Balkon zur Verfügung.

Beide Wohnungen verfügen über einen eigenen Hauseingang, eine Garage und sind unterkellert.

In Primstal finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, eine Sparkasse, usw.

Eine Kita, eine Grundschule und ein Freibad sind ebenfalls im Ort vorhanden.

Des Weiteren erreichen Sie die A1 und A62 in wenigen Fahrminuten.

Das klingt verlockend? Dann sprechen Sie uns an.

## Objektdaten

### Objektnummer

Online ID

### Lage

PLZ 66620  
Ort Nonnweiler-Primstal

### Preise

Kaufpreis 215.000 €  
Provisionspflichtig ja  
Käuferprovision 3.57 % (inkl. MwSt.)

### Flächen

Wohnfläche ca. 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 430 m<sup>2</sup>  
Anzahl der Zimmer 10  
Anzahl der Badezimmer 4  
Anzahl der Stellplätze 2

### Ausstattung

Bad Fenster  
Boden Fliesen, Holzdielen  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentlicher Energieträger Öl  
Feststoffbrenner, Solarthermie-Anlage  
Stellplatzart Garage  
Abstellraum ja  
Dachform Satteldach  
Bauweise Massiv

### Zustand

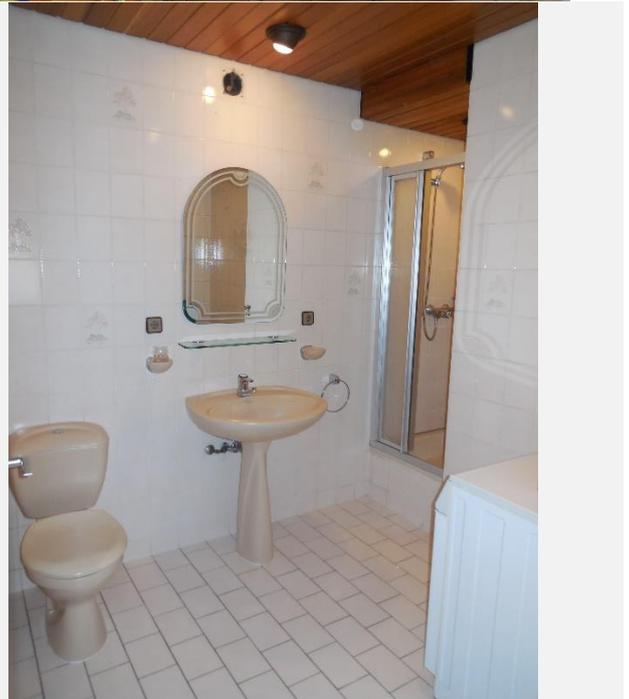
Baujahr 1967/ 1982  
Letzte Modernisierung 1982  
Zustand Gepflegt  
Erschließung Voll erschlossen

### Energieausweis

Energieausweistyp SL-2018-002215919  
Bedarfsausweis  
Endenergietyp 160,22 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergieträger Öl  
Effizienzklasse F  
Baujahr lt. Energieausweis 1982  
Ausstellungsdatum 20.09.2018  
Gebäudeart Doppelhaushälfte  
Wesentlicher Energieträger Heizöl

### Sonstiges

## Weitere Bilder zum Immobilienangebot





## Grundriss

### Wohnung 1 - EG, OG, Keller





## Wohnung 2 - EG, OG



## Impressum

### **Firma**

IWM AssekuranzService AG

-ImmobilienService-

### **Firmenanschrift**

Alte Eiweilerstraße 40, 66620 Nonnweiler-Primstal

### **Telefon**

+ 49 (0) 6875 910895 0

### **Vertretungsberechtigter**

Vorstand: Hans Jürgen Müller, Markus Deuber

### **Berufsaufsichtsbehörde**

Landkreis St. Wendel

-Kreisordnungsamt-

Tritschlerstraße 5

66606 St.Wendel

sowie die

IHK Saarland

Franz-Josef-Röder-Straße 9

99119 Saarbrücken

### **Handelsregister**

Amtsgericht Saarbrücken

### **Handelsregisternummer**

HRB 14175

### **Umsatzsteuer-ID**

DE 813607612

### **Weiteres**