

REALISÉ ET COMPOSÉ PAR  
Beta Architektur 5 rue de Beggen,  
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu  
[bureau] +352 26 09 44 14  
beta-architektur.lu

beta

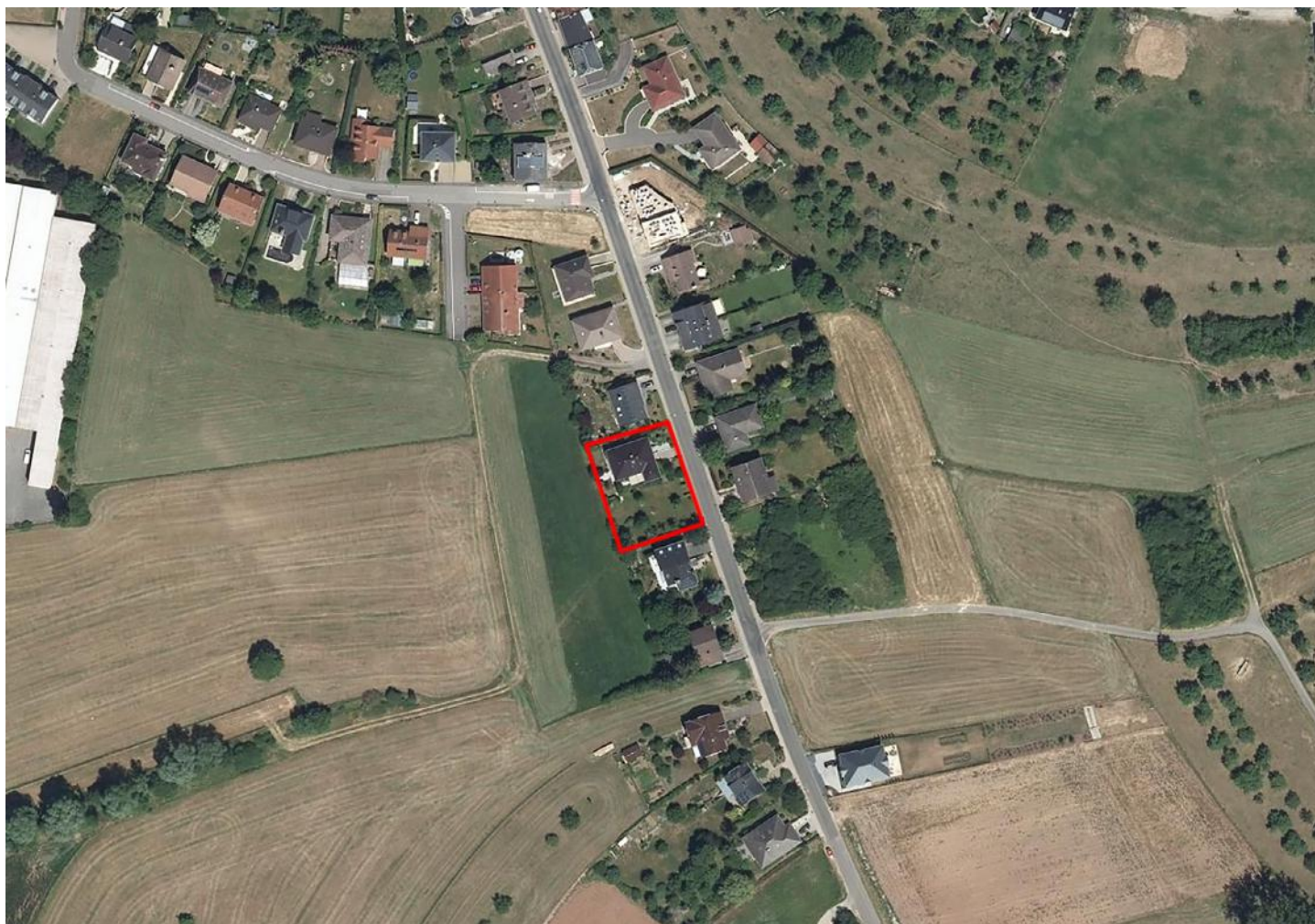
# 4 MAISONS UNIFAMILIALES



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu



beta





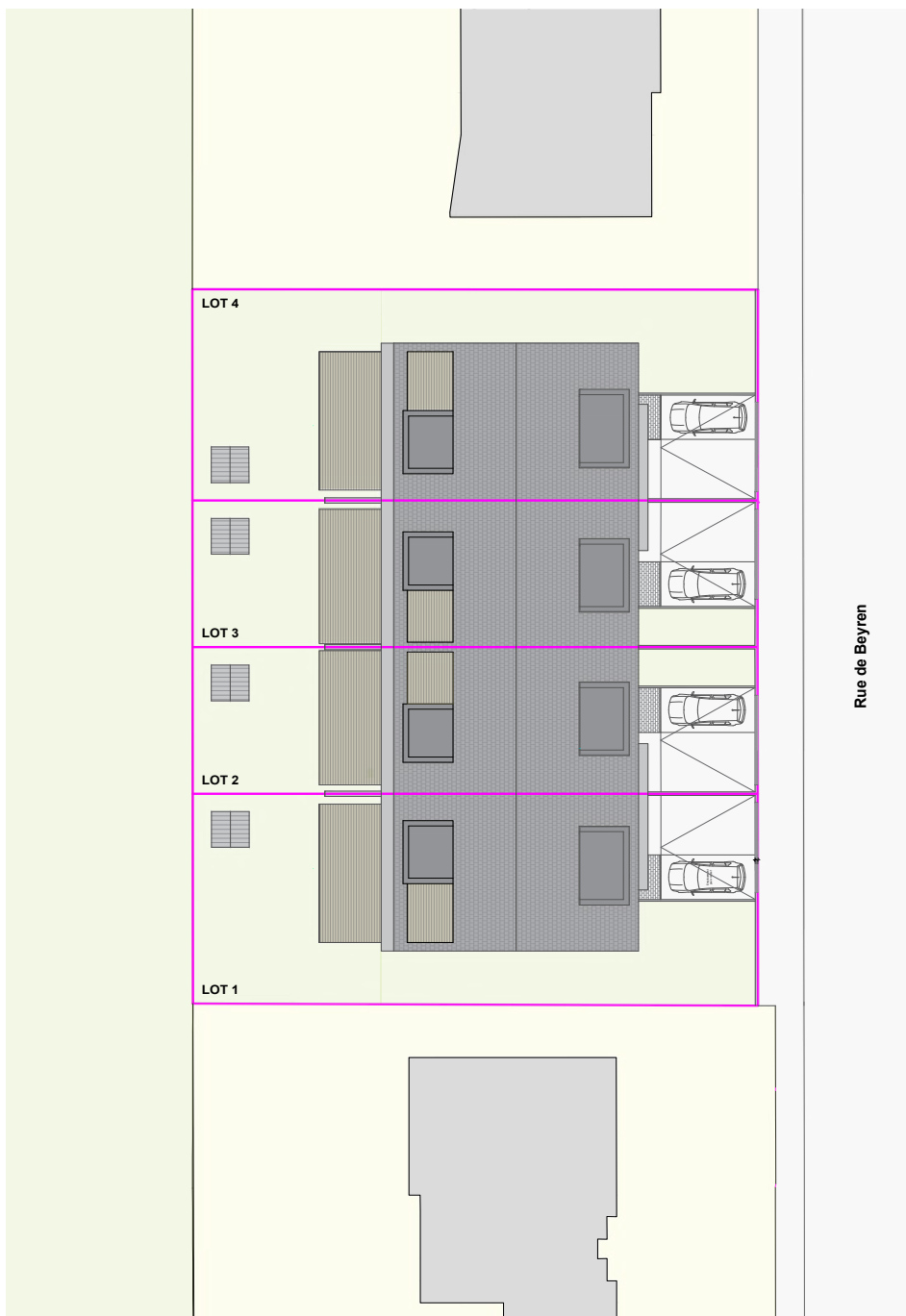
## Lotissement

Commune Betzdorf  
Village Mensdorf  
Parcelle n° 1649/5819

Lot N°01	353,79 m <sup>2</sup>
Lot N°02	245,79 m <sup>2</sup>
Lot N°03	246,00 m <sup>2</sup>
Lot N°04	354,28 m <sup>2</sup>

Echelle 1/250

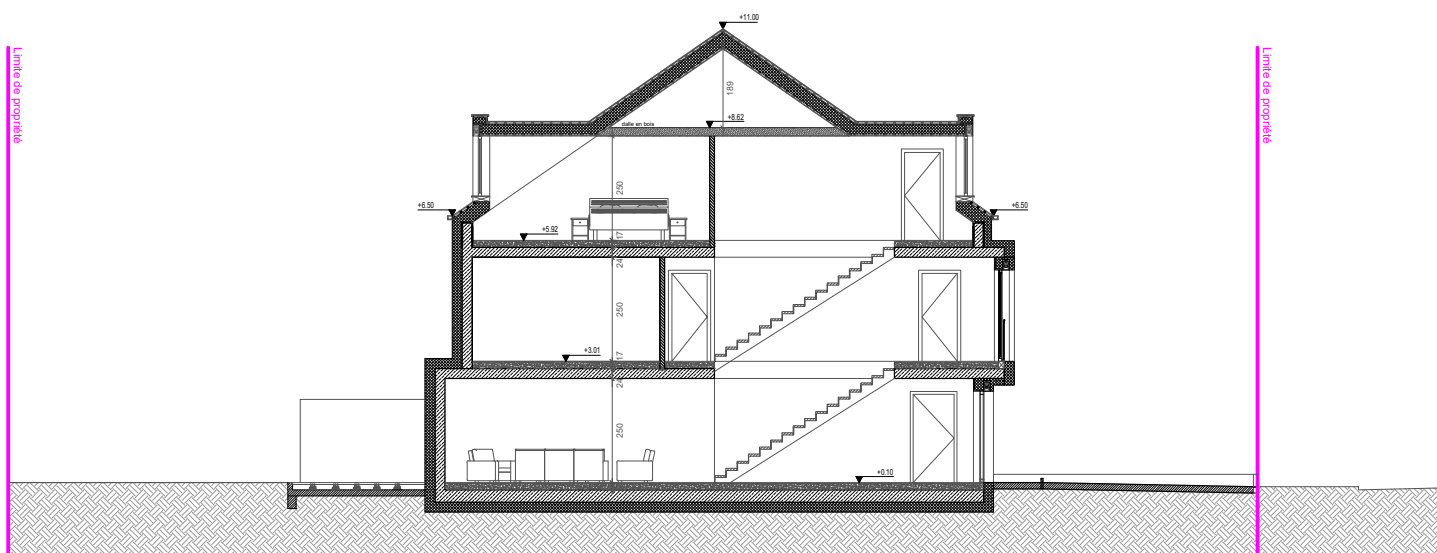
beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
[www.wemulux.lu](http://www.wemulux.lu)



beta

Echelle

1/250

## Lot N°01

Maison unifamiliale  
Terrain 353,79 m<sup>2</sup>  
Surface totale 258,68 m<sup>2</sup>  
Étage Rez-de-Chaussée

Rez-de-Chaussée	95,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,90 m <sup>2</sup>
Jardin	168,68 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine/Hall	67,64 m <sup>2</sup>
Débarras	4,50 m <sup>2</sup>
WC	2,15 m <sup>2</sup>
Local technique	5,08 m <sup>2</sup>
Garage	16,30 m <sup>2</sup>

Echelle 1/250

beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu

## Lot N°01

Maison unifamiliale  
Terrain 353,79 m<sup>2</sup>  
Surface totale 258,68 m<sup>2</sup>  
Étage Premier étage

Premier étage	87,16 m <sup>2</sup>
Chambre 1	18,65 m <sup>2</sup>
Chambre 2	17,05 m <sup>2</sup>
WC	2,90 m <sup>2</sup>
Chambre 3	20,59 m <sup>2</sup>
Couloir	18,53 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6,85 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4,71 m <sup>2</sup>
Buanderie	4,08 m <sup>2</sup>

Echelle 1/100

beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu

## Lot N°01

Maison unifamiliale  
Terrain 353,79 m<sup>2</sup>  
Surface totale 258,68 m<sup>2</sup>  
Étage Deuxième étage

Deuxième étage 75,85 m<sup>2</sup>

Terrasse 9,09 m<sup>2</sup>

Chambre parentale 24,78 m<sup>2</sup>

Débarras 8,25 m<sup>2</sup>

Dressing 23,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain 19,32 m<sup>2</sup>

Surface > 2m 61,09 m<sup>2</sup>

Surface entre 1m et 2m 7,64 m<sup>2</sup>

Surface < 1m 7,12 m<sup>2</sup>

Echelle 1/100

beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu





**REALISÉ ET COMPOSÉ PAR**  
**Beta Architektur** 5 rue de Beggen,  
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu  
[bureau] +352 26 09 44 14  
beta-architektur.lu

beta



**WEMULUX**  
—Real Estate—

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu