

REALISÉ ET COMPOSÉ PAR
Beta Architektur 5 rue de Beggen,
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu
[bureau] +352 26 09 44 14
beta-architektur.lu

beta

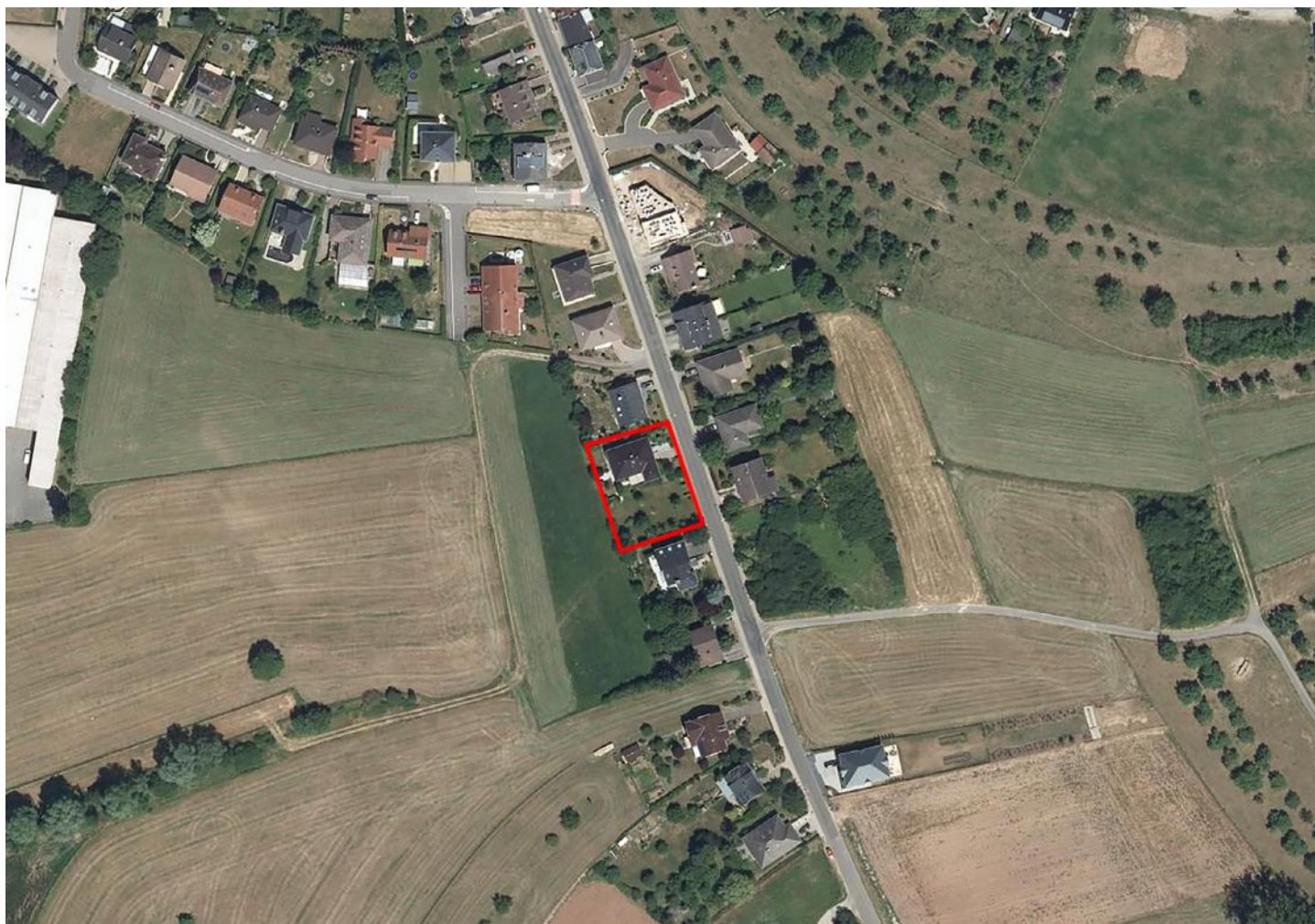
4 MAISONS UNIFAMILIALES



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu



beta



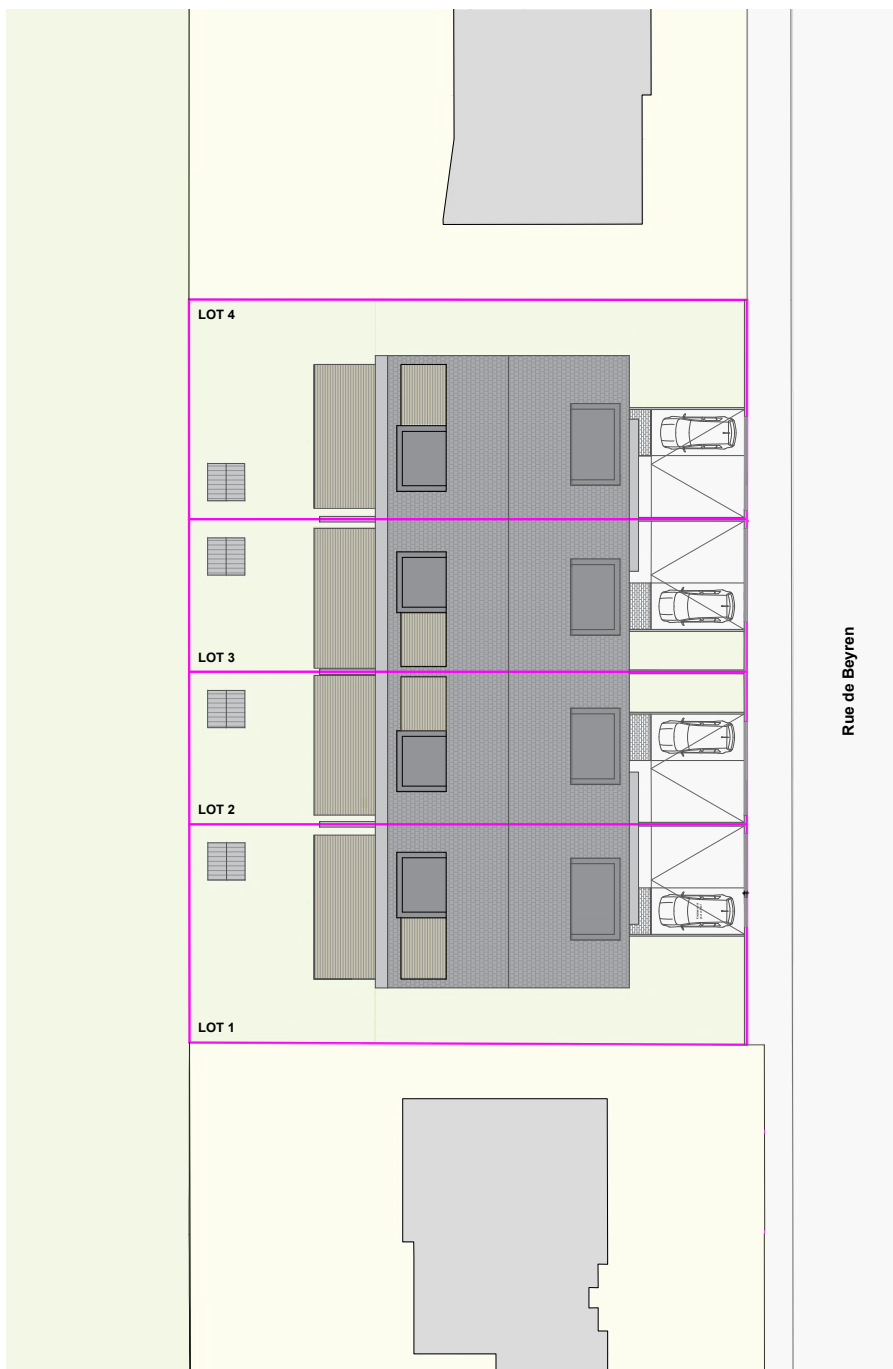
Lotissement

Commune Betzdorf
Village Mensdorf
Parcelle n° 1649/5819

Lot N°01	353,79 m ²
Lot N°02	245,79 m²
Lot N°03	246,00 m ²
Lot N°04	354,28 m ²

Echelle 1/250

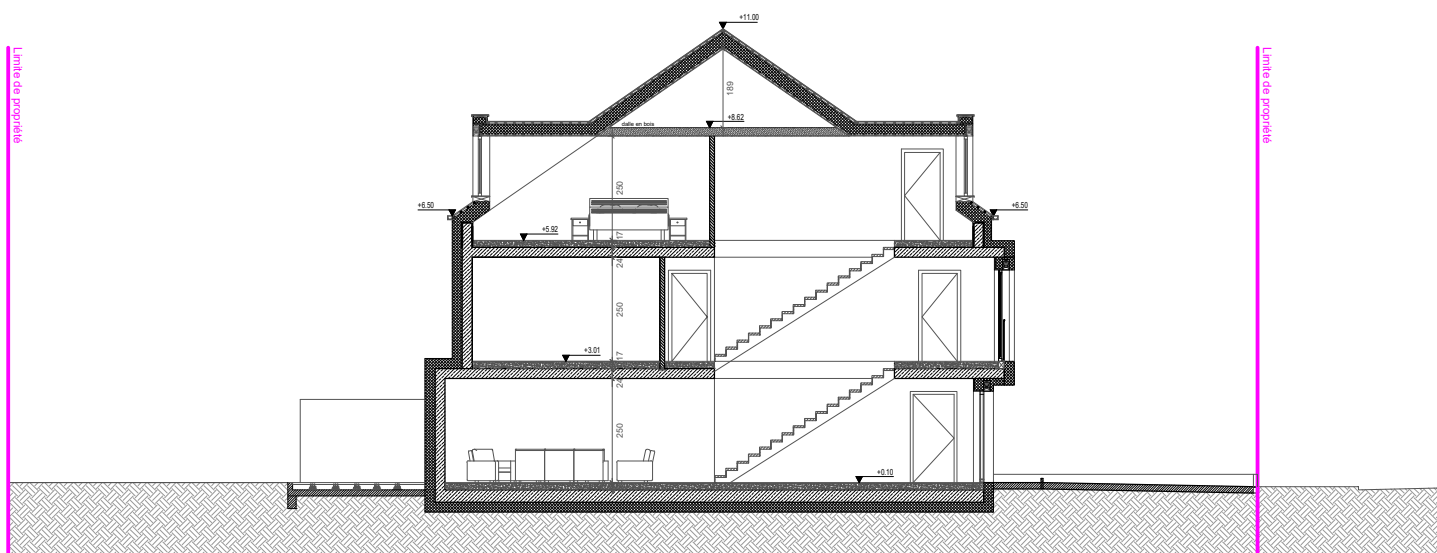
beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu



beta

Echelle

1/250



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu

Lot N°02

Maison unifamiliale
Terrain 245,79 m²
Surface totale 251,47 m²
Étage Rez-de-Chaussée

Rez-de-Chaussée	90,93 m ²
Terrasse	23,90 m ²
Jardin	56,34 m ²
Séjour/Cuisine/Hall	64,93 m ²
Débarras	3,14 m ²
WC	2,21 m ²
Local technique	4,35 m ²
Garage	16,30 m ²

Echelle 1/250

beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu

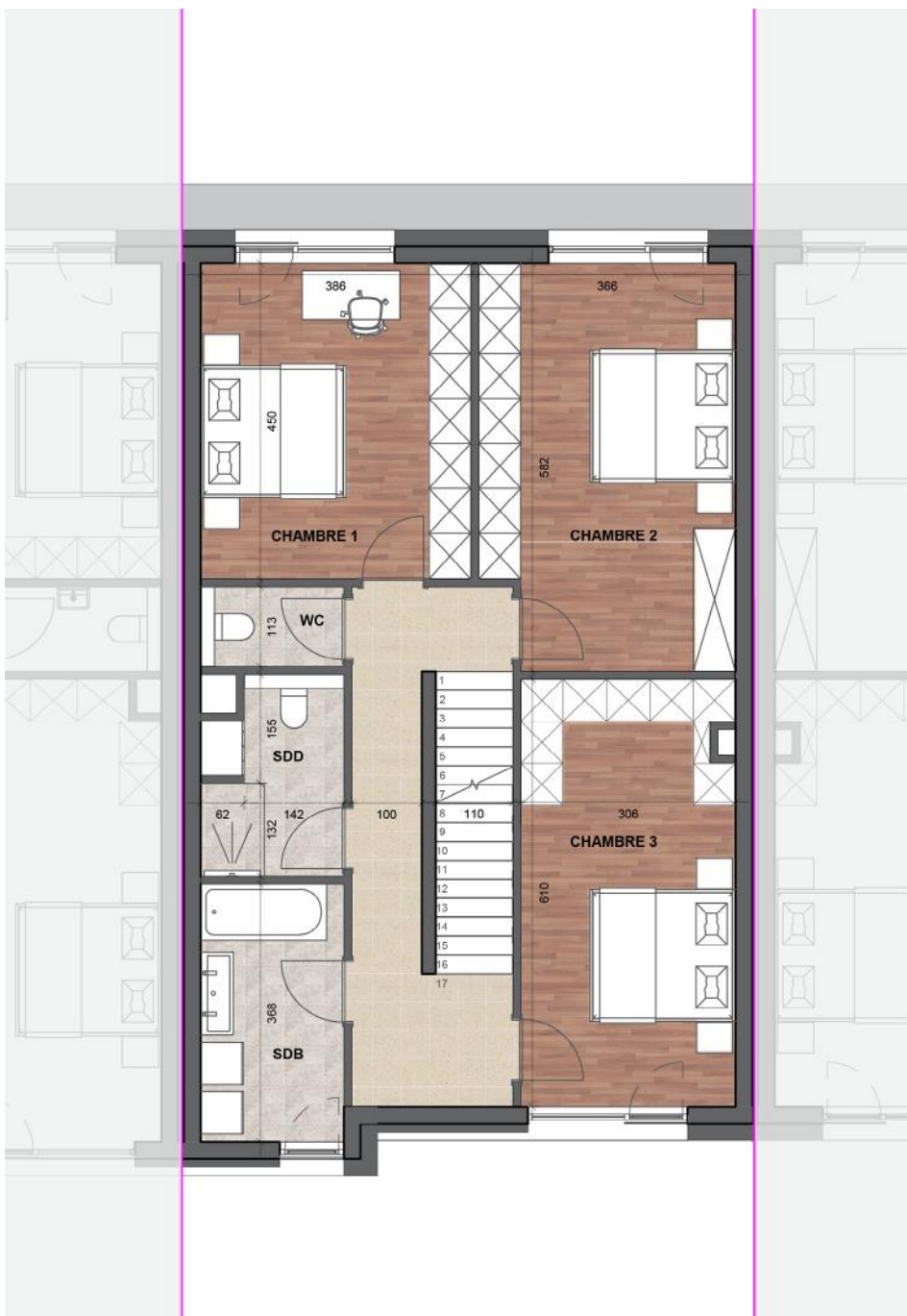
Lot N°02

Maison unifamiliale
Terrain 245,79 m²
Surface totale 251,47 m²
Étage Premier étage

Premier étage	87,53 m ²
Chambre 1	17,39 m ²
Chambre 2	22,38 m ²
WC	2,32 m ²
Chambre 3	16,65 m ²
Couloir	16,21 m ²
Salle de bain	7,53 m ²
Salle de douche	7,53 m ²

Echelle 1/100

beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu

Lot N°02

Maison unifamiliale
Terrain 245,79 m²
Surface totale 251,47 m²
Étage Deuxième étage

Deuxième étage 73,01 m²

Terrasse 7,99 m²

Chambre parentale 24,78 m²

Débarras 9,31 m²

Dressing 19,87 m²

Salle de bain 19,05 m²

Surface > 2m 58,21 m²

Surface entre 1m et 2m 7,82 m²

Surface < 1m 6,98 m²

Echelle 1/100

beta



WEMULUX
Real Estate

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu



REALISÉ ET COMPOSÉ PAR
Beta Architektur 5 rue de Beggen,
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu
[bureau] +352 26 09 44 14
beta-architektur.lu

beta



WEMULUX
—Real Estate—

PROMOTEUR
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22
Mobil: +352 661 889 719
www.wemulux.lu