

REALISÉ ET COMPOSÉ PAR  
Beta Architektur 5 rue de Beggen,  
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu  
[bureau] +352 26 09 44 14  
beta-architektur.lu

beta

# 4 MAISONS UNIFAMILIALES



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu



beta



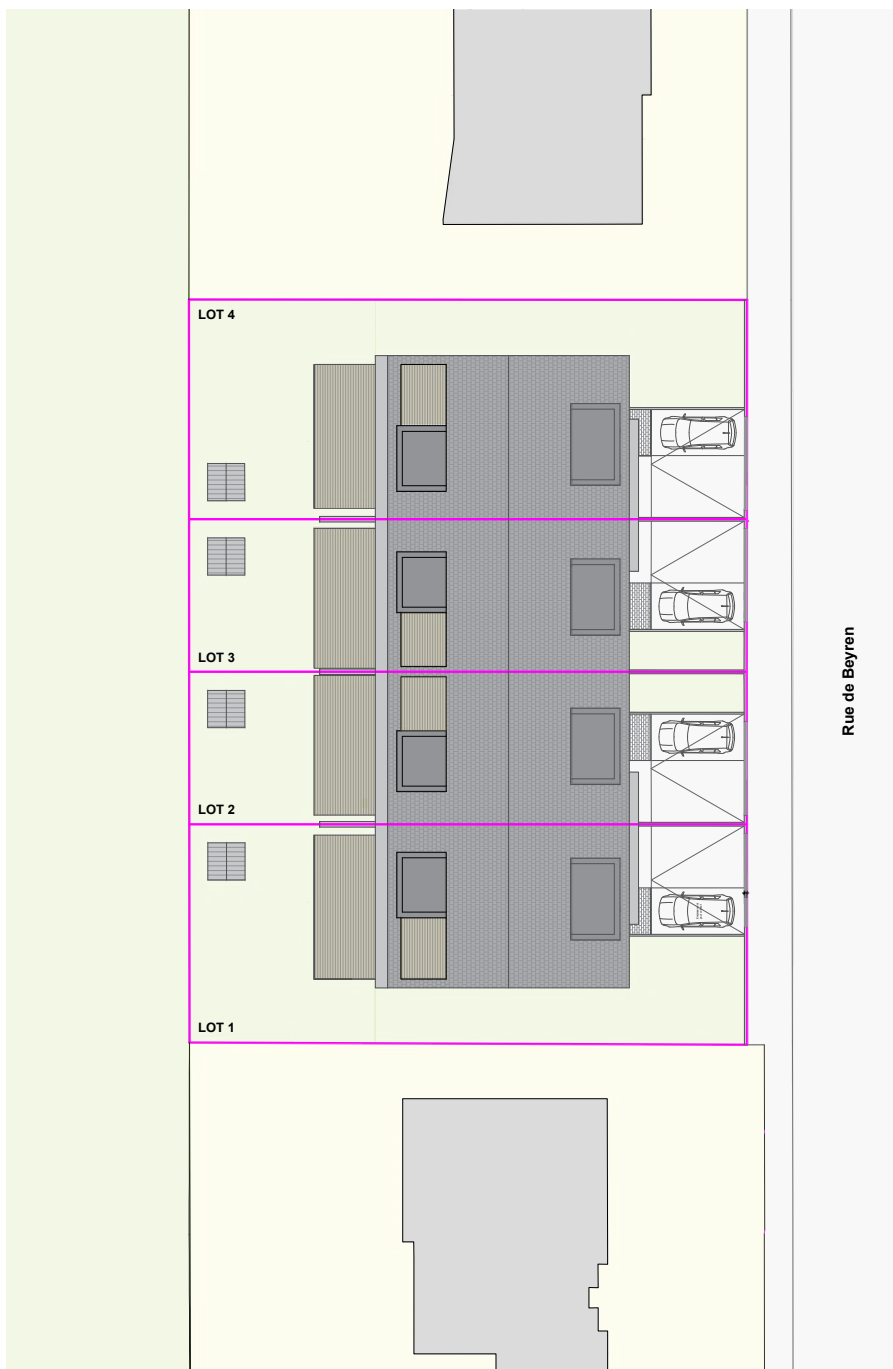
## Lotissement

Commune Betzdorf  
Village Mensdorf  
Parcelle n° 1649/5819

Lot N°01	353,79 m <sup>2</sup>
Lot N°02	245,79 m <sup>2</sup>
<b>Lot N°03</b>	<b>246,00 m<sup>2</sup></b>
Lot N°04	354,28 m <sup>2</sup>

Echelle 1/250

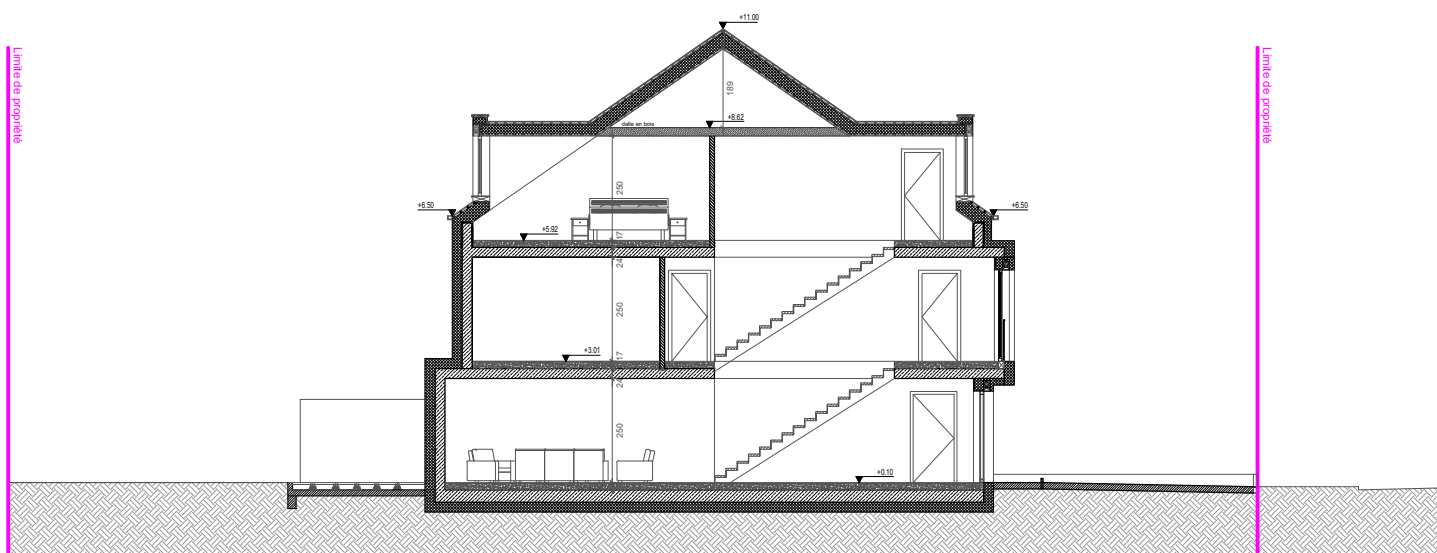
beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
[www.wemulux.lu](http://www.wemulux.lu)



beta

Echelle

1/250

## Lot N°03

Maison unifamiliale  
Terrain 246 m<sup>2</sup>  
Surface totale 251,47 m<sup>2</sup>  
Étage Rez-de-Chaussée

Rez-de-Chaussée	90,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,90 m <sup>2</sup>
Jardin	56,39 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine/Hall	64,93 m <sup>2</sup>
Débarras	3,14 m <sup>2</sup>
WC	2,21 m <sup>2</sup>
Local technique	4,35 m <sup>2</sup>
Garage	16,30 m <sup>2</sup>

Echelle 1/250

beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu

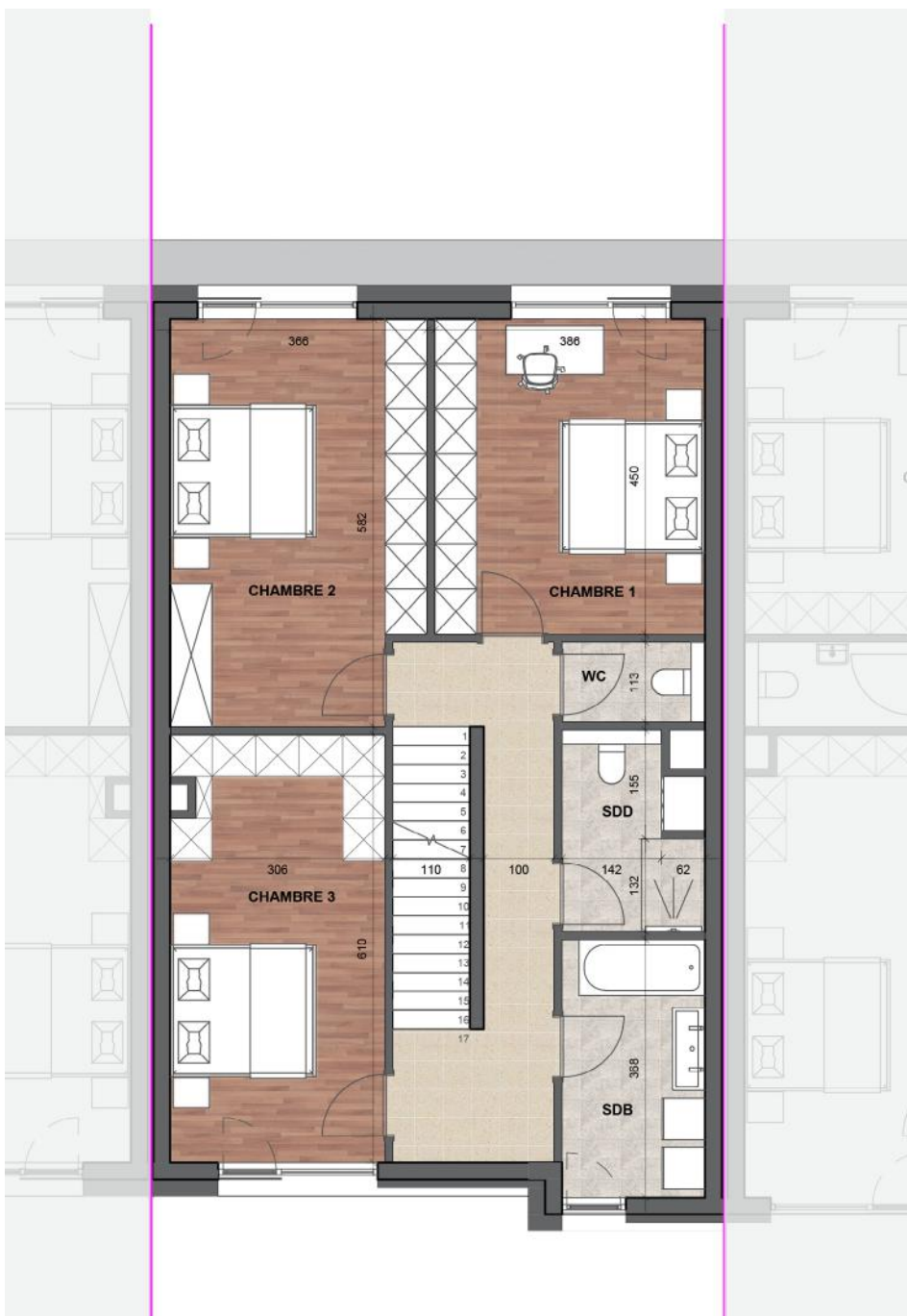
## Lot N°03

Maison unifamiliale  
Terrain 246 m<sup>2</sup>  
Surface totale 251,47 m<sup>2</sup>  
Étage Premier étage

Premier étage	87,53 m <sup>2</sup>
Chambre 1	17,39 m <sup>2</sup>
Chambre 2	22,38 m <sup>2</sup>
WC	3,32 m <sup>2</sup>
Chambre 3	16,65 m <sup>2</sup>
Couloir	16,21 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7,53 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5,05 m <sup>2</sup>

Echelle 1/100

beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
Wemulux S.A. 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu

## Lot N°03

Maison unifamiliale  
Terrain 246 m<sup>2</sup>  
Surface totale 251,47 m<sup>2</sup>  
Étage Deuxième étage

Deuxième étage 72,94 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,99 m<sup>2</sup>

Chambre parentale 24,79 m<sup>2</sup>

Débarras 9,24 m<sup>2</sup>

Dressing 19,87 m<sup>2</sup>

Salle de bain 19,04 m<sup>2</sup>

Surface > 2m 45,42 m<sup>2</sup>

Surface entre 1m et 2m 7,82 m<sup>2</sup>

Surface < 1m 7,04 m<sup>2</sup>

Echelle 1/100

beta



**WEMULUX**  
Real Estate

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu





**REALISÉ ET COMPOSÉ PAR**  
**Beta Architektur** 5 rue de Beggen,  
L-1221 Luxembourg

info@beta-architektur.lu  
[bureau] +352 26 09 44 14  
beta-architektur.lu

beta



**WEMULUX**  
—Real Estate—

**PROMOTEUR**  
**Wemulux S.A.** 1 rue Désiré Zahren,  
L-5941 Itzig

Tel: +352 264 82 519 - 22  
Mobil: +352 661 889 719  
www.wemulux.lu