

Maison tri-familiale

140 Rue des Sources, L-2542 Weimerskirch



WEMULUX
Real Estate



ACOM
ARCHITECTURE & URBANISME

DE

Im begehrten und grünen Stadtteil Luxemburg-Weimerskich entsteht dieses moderne Gebäude mit drei kleinen Appartements mit je einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum Stadtzentrum, den öffentlichen Verkehrsmitteln, Kindergärten und Schulen, Restaurants, Geschäften und den Europäischen Institutionen und dem Finanzzentrum auf dem naheliegenden Kirchberg.

Die Fertigstellung ist für April 2023 geplant.

EN

This modern building with three small flats, each with one bedroom, living room and kitchen, is being built in the sought-after and green district of Luxembourg-Weimerskich.

Particularly attractive is the proximity to the city centre, public transport, kindergartens and schools, restaurants, shops and the European Institutions and the financial centre on the nearby Kirchberg.

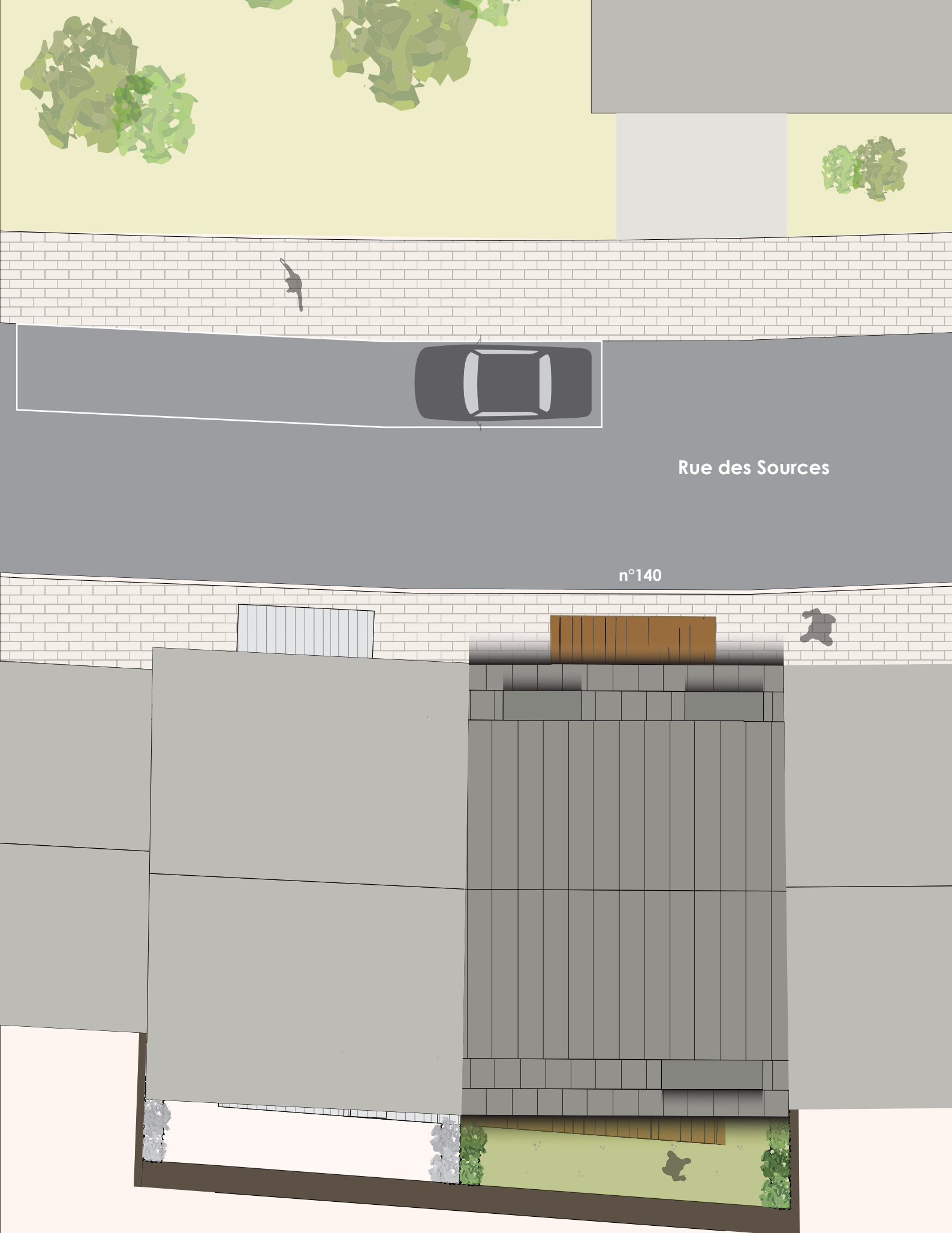
Completion is scheduled for April 2023.

FR

Cet immeuble moderne comprenant trois petits appartements, chacun doté d'une chambre à coucher, d'un salon et d'une cuisine, est construit dans le quartier vert et recherché de Luxembourg-Weimerskich.

La proximité du centre-ville, des transports publics, des jardins d'enfants et des écoles, des restaurants, des magasins, des institutions européennes et du centre financier du Kirchberg tout proche est particulièrement intéressante.

L'achèvement est prévu pour avril 2023.



Rue des Sources

n°140

Lieux d'intérêt



Clausen
2,8 km



Centre de Luxembourg-Ville
3 km

Utilitaire



Aéroport de Findel
10 km



Hôpital de Kirchberg
5,5 km



Clinique Bohler
5,5 km



Rehacenter
6 km



Centre commercial Auchan
5 km



Centre commercial Infinity
4 km

Diversissement



Philharmonie
3,5 km



Musée d'Art Moderne (MUDAM)
4 km



Luxexpo TheBox
5 km



Kinepolis
5 km



Stade Henri Funk
6,5 km



Centre National Sportif et
Culturel "d'Coque"
3 km

Éducation



Lycée des Arts et Métiers
4 km



Lycée des Garçons de Luxembourg
4 km



Lycée Michel Lucius
4 km



Lycée Robert Schuman
3 km



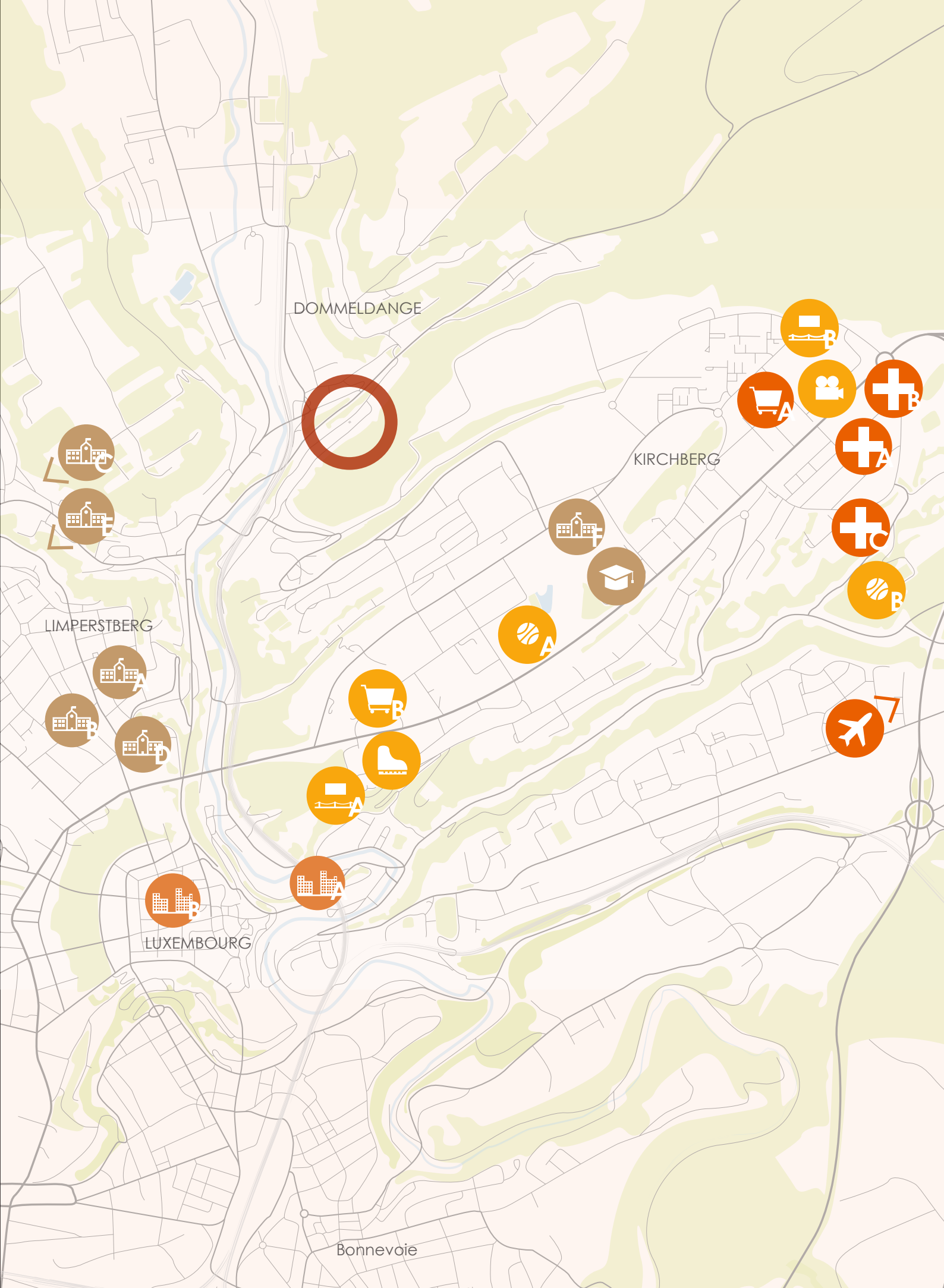
Lycée Technique du Centre
4 km



European School of Luxembourg
4,5 km



Université du Luxembourg,
Campus Kirchberg
4 km



DOMMELDANGE

KIRCHBERG

LIMPERSTBERG

LUXEMBOURG

Bonnevoie

DE

Im 1. Stock finden Sie ein Appartement mit rd. 51 m². Der Vorzug dieser Wohnung ist ihre Terrasse mit einem kleinen Garten von rd. 20m².

Im 2. Stock gelangt man zu einem Appartement mit ebenfalls rd. 51m² mit zwei Balkonen, die zur attraktiven Erweiterung der Wohnfläche beitragen.

Im 3. Stock findet man ein weiteres Appartement mit rd. 57m². Alle Appartements haben große bodentiefe Fenster, damit viel Licht in die Wohnräume fällt.

Im Erdgeschoss stehen 2 Parkplätze in der privaten Garage und ein Müllraum zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich die Keller und eine Waschküche, der Heizungsraum und 2 Technikräume.

EN

On the 1st floor you will find a flat with approx. 51 m². The advantage of this flat is its terrace with a small garden of approx. 20m².

On the 2nd floor you will find a flat with also approx. 51m² with two balconies, which contribute to the attractive extension of the living space.

On the 3rd floor there is another flat of approx. 57m². All flats have large floor-to-ceiling windows to allow plenty of light into the living areas.

On the ground floor there are 2 parking spaces in the private garage and a rubbish room.

In the basement there are the cellars and a laundry room, the boiler room and 2 technical rooms.

FR

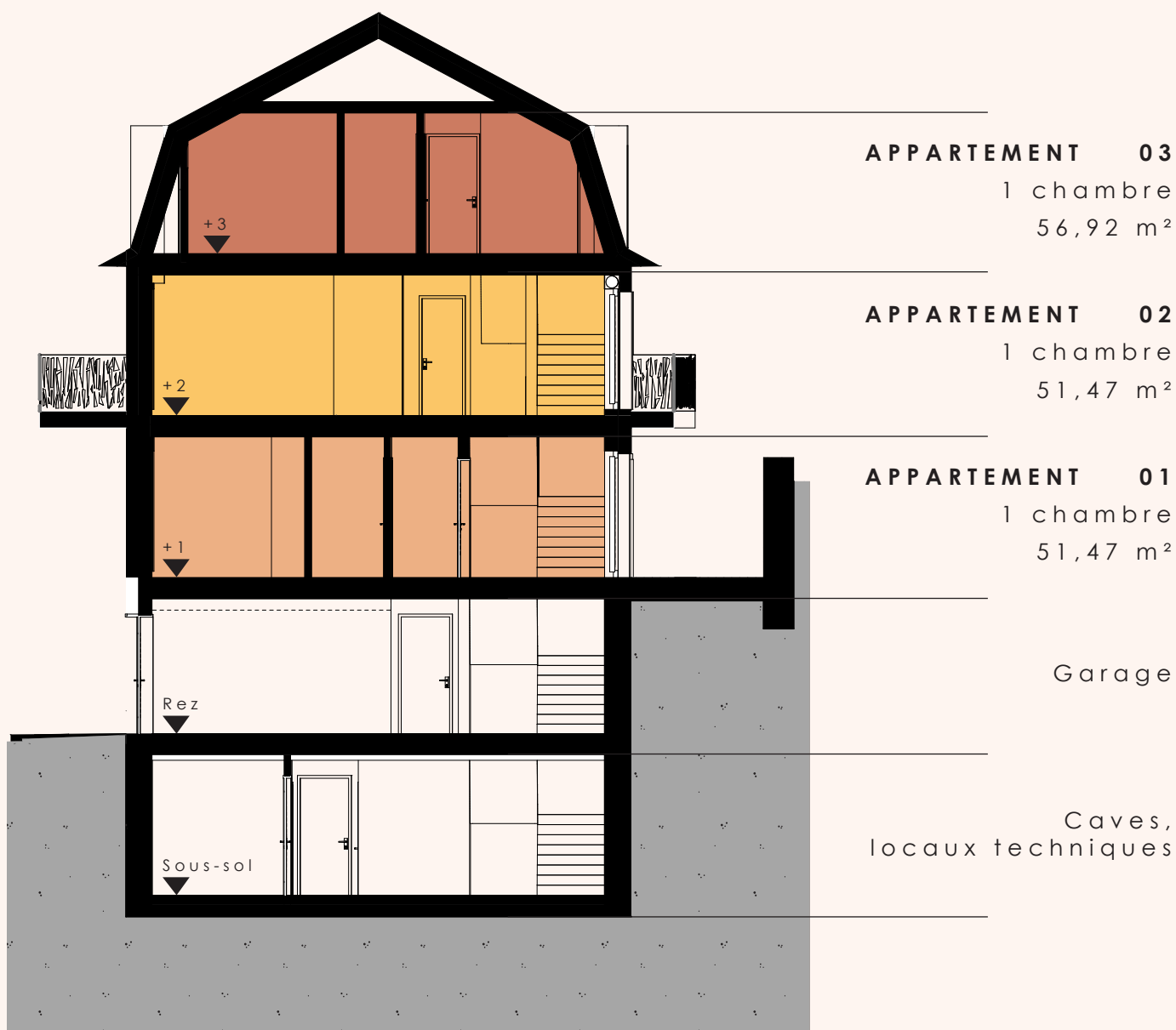
Au 1er étage, vous trouverez un appartement d'environ 51 m². L'avantage de cet appartement est sa terrasse avec un petit jardin d'environ 20m².

Au 2ème étage, vous trouverez un appartement d'environ 51m² également, avec deux balcons qui contribuent à l'extension attractive de l'espace de vie.

Au 3ème étage se trouve un autre appartement d'environ 57m². Tous les appartements sont dotés de grandes fenêtres allant du sol au plafond pour laisser entrer beaucoup de lumière dans les pièces à vivre.

Au rez-de-chaussée, il y a 2 places de parking dans le garage privé et un local à poubelles.

Au sous-sol se trouvent les caves et une buanderie, la chaufferie et 2 locaux techniques.



APPARTEMENT 01

1 chambre

Surface cadastrale : **51,47 m²**



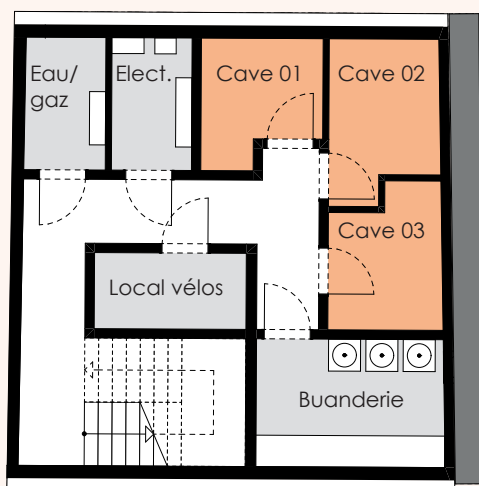
Surfaces nettes (H=2m) :

Hall d'entrée	± 3,9 m ²
Séjour	± 23,0 m ²
Cuisine	± 9,0 m ²
SDD	± 3,7 m ²
Chambre	± 10,3 m ²



Terrasse	± 5,1 m ²
----------	----------------------

Petit jardin





1^{er} étage



0 1 m

APPARTEMENT 02

1 chambre

Surface cadastrale : **51,47 m²**

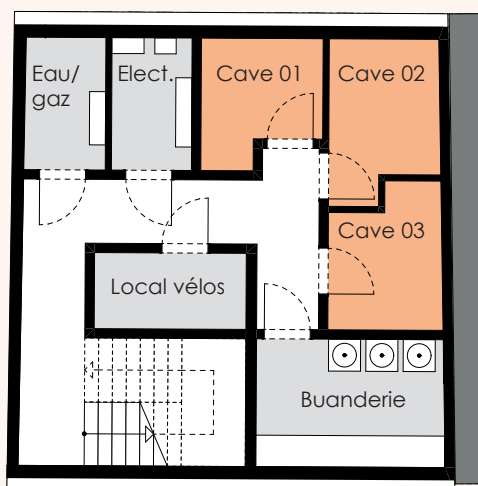


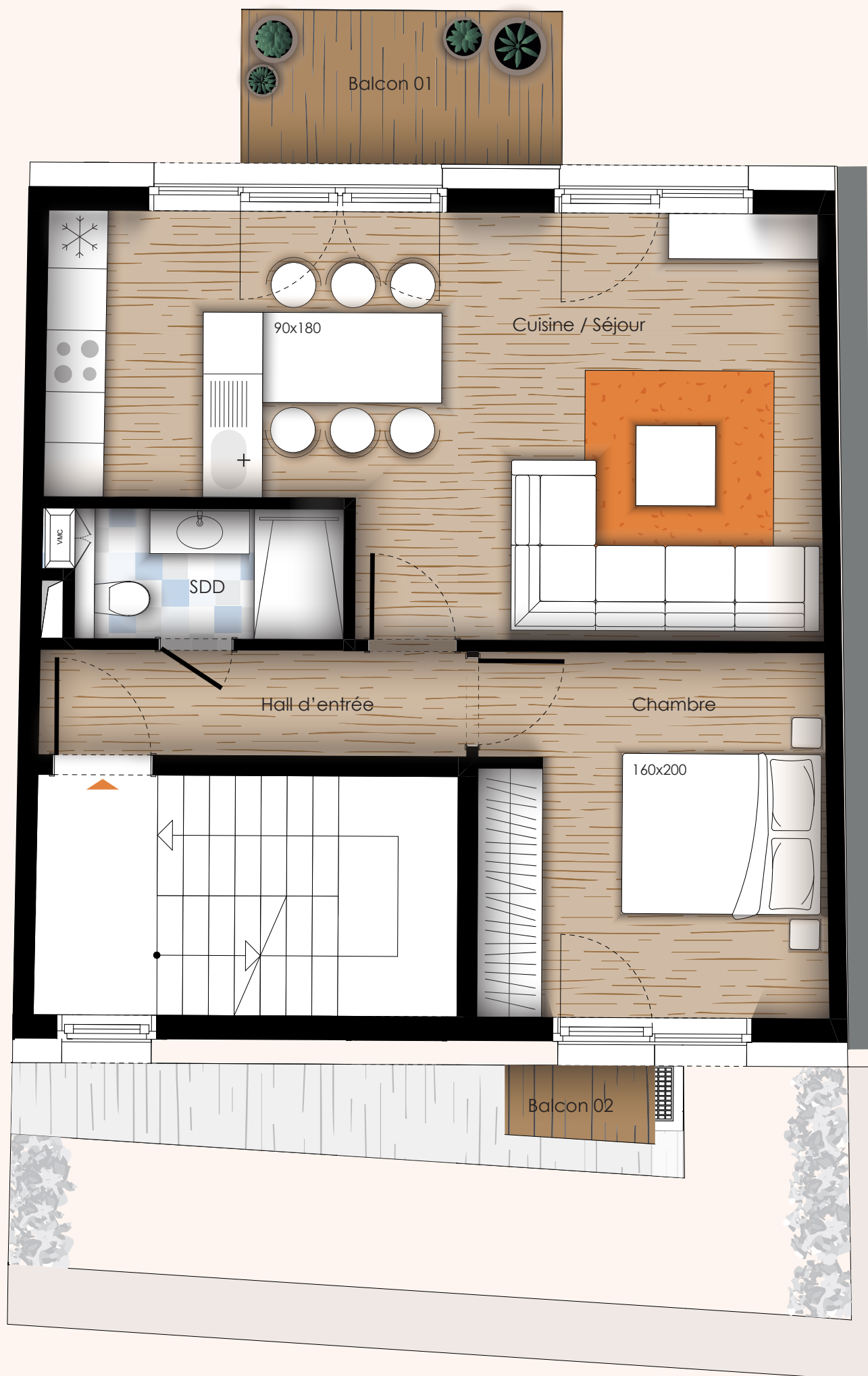
Surfaces nettes (H=2m) :

Hall d'entrée	± 4,5 m ²
Cuisine / Séjour	± 28,9 m ²
SDD	± 3,7 m ²
Chambre	± 12,7 m ²



Balcon 01	± 5,0 m ²
Balcon 02	± 1,0 m ²





2^{ème} étage



0 1 m

APARTEMENT 03

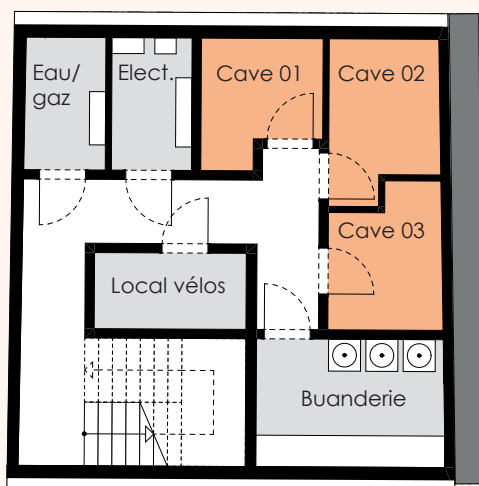
1 chambre

Surface cadastrale : **56,92 m²**



Surfaces nettes (H=2m) :

Hall d'entrée	± 7,8 m ²
Cuisine / Séjour	± 25,4 m ²
SDD	± 3,6 m ²
Chambre	± 13,5 m ²





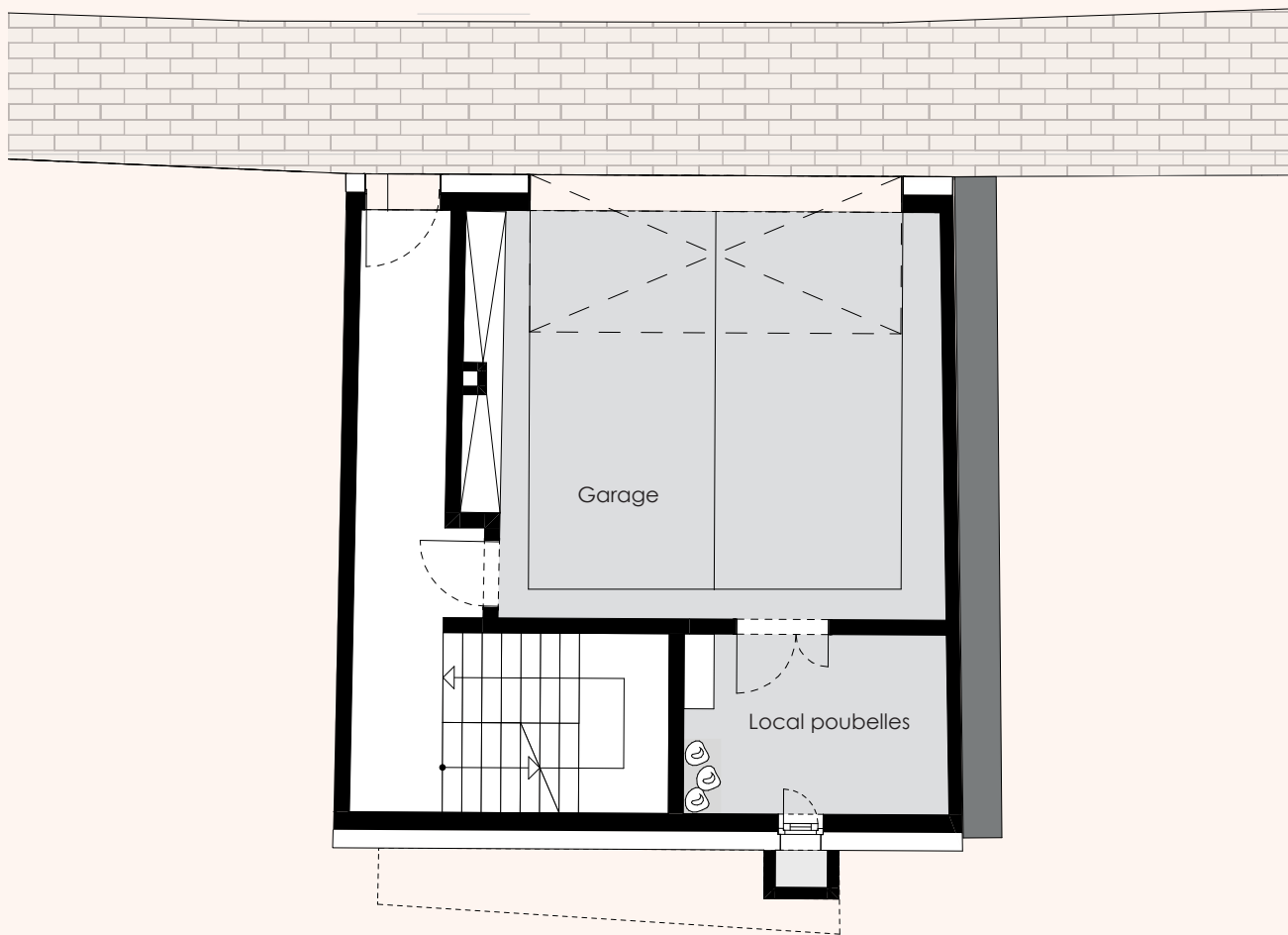
CAVES ET GARAGE



Surfaces nettes (H=2m) :

Cave 01	± 4,9 m ²
Cave 02	± 5,8 m ²
Cave 03	± 5,3 m ²
Local vélos	± 4,2 m ²





Rez-de-chaussée



0 2 m



Sous-sol



0 2 m

