

CAHIER DES CHARGES

RESIDENCES

LE CHEVERNY & LE CHAMBORD

4, rue du château et 2A rue Neuve L-9353 BETTENDORF

PROMOTEUR

*KV PROMOTIONS 446 a rt. de Longwy L-1940
LUXEMBOURG*

Promotions immobilières



ARCHITECTE

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

VENTE

*IMMO-CONSULTING 446 a rt. de Longwy L-1940
LUXEMBOURG*



Immo - consulting

Agence Immobilière - Promotion

EXECUTION

*KV PROMOTIONS 446 a rt. de Longwy L-1940
LUXEMBOURG*



A - GENERALITES

1 Garantie d'achèvement

Etablissement bancaire à Luxembourg

2 Assurance

Les risques de la responsabilité biennale et décennale sont couverts par une assurance spéciale du promoteur auprès de la Compagnie d'Assurance Le Foyer Sa.

La construction et les matériaux seront contrôlés par un bureau de contrôle agréé à Luxembourg.

3 Constructeur et bureaux d'études

La construction sera réalisée par, *KV PROMOTIONS 446 A rt. de Longwy L-1940*

suivant le projet de. *KV PROMOTIONS 446 a rt. de Longwy L-1940 LUXEMBOURG*

Les études statiques, thermiques et autres équipements techniques seront confiés à des hommes de l'art possédant des expériences reconnues. Seules des entreprises de premier ordre seront chargées des travaux.

4 Présentation

4.1 Situation

Le(s) immeuble(s) seront érigés sur le un terrain situé *commune BETTENDORF No. cadastre*

4.2 Description sommaire

Les immeubles résidentiels seront dotés d'un statut de copropriété. Les parties communes seront dotées d'un aménagement général fonctionnel et distingué, d'installations les plus modernes telles que le chauffage, d'une préparation d'eau chaude, tubage vide pour raccordement à une antenne collective ou satellite pour télévision, ascenseur, ouvre-porte électrique avec parlophone et vidéo-phone, etc.

Un soin particulier sera apporté aux études phoniques et thermiques. Les parties privatives se répartissent comme suit: les balcons et terrasses sont inclus avec la moitié de leur surface réelle dans le calcul de la surface totale de l'appartement.

Une buanderie sera aménagée au niveau du sous-sol. Chaque appartement disposera soit d'une cave, soit d'un cellier ou d'un grenier. Dans chaque cave il y aura une prise de courant. Les parties privatives seront dotées de compteurs individuels pour l'établissement de la consommation d'eau chaude sanitaire et de compteurs de chaleur pour la consommation de chauffage.

Les acquéreurs seront convoqués en temps utile pour déterminer les emplacements des sources d'électricité et des sanitaires et pour préciser leurs choix .

4.3 Vente et contrat de construction

Les acquéreurs payeront le prix d'une quotité du terrain ainsi que les frais d'acte notarié qui en découlent lors de l'acquisition de leur appartement.

Le forfait de construction est payable moyennant acomptes échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Les indications relatives à ces acomptes se trouvent arrêtées dans l'acte notarié.

La présente description fait partie intégrante du contrat de vente. Toute modification à cette notice descriptive sera notifiée à part avant son exécution. Le forfait de construction comprend en outre:

- taxes d'autorisation de bâtir - taxes de raccordement égout, eau, électricité - les frais inhérents aux réfections des chaussées et trottoirs - les frais de gros nettoyage des parties privatives avant la remise des clés - les frais de gros nettoyage des parties communes - les primes d'assurances (incendie et responsabilité civile) échues avant la réception des parties privatives

4.4 Gérance

A l'achèvement des travaux, la gérance de l'immeuble sera confiée à une société de gérance spécialisée.

Le gérant veillera au bon entretien de l'immeuble et réglera les frais communs à charge des copropriétaires en proportion de leurs millièmes de propriété des parties communes. Toutefois, en raison de l'enregistrement individuel des consommations d'électricité, d'eau chaude et de chauffage, ces frais communs seront réduits à leur plus strict minimum.

B - DESCRIPTION GENERALE

Les résidences se composent:

A l'extérieur : emplacements de voitures

Rez de chaussée : caves, locaux techniques, chaufferie, vélos/poussettes, buanderies, cages d'escalier et d'ascenseur, emplacements voitures, cages d'escalier et d'ascenseur. Hall d'entrée

Au première étage: palier, cages d'escaliers et d'ascenseur, appartements

Au deuxième étage: palier, cages d'escaliers et d'ascenseur, appartements

C - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DU BATIMENT

1 Infrastructure

1.1 Fouilles

Déblaiement des terres arables pour toute la surface du bâtiment. Ces terres sont mises en dépôt à un endroit du terrain au meilleur choix de la direction des travaux, pour être réemployées lors des travaux de remblayage. Terrassement en pleine masse dans le terrain jusqu'au niveau inférieur défini au plan.

1.2 Fondations

Reconnaissance de la résistance du sol, fondations en béton armé, qualité, armatures et exécution suivant les calculs statiques et les plans d'armatures de l'ingénieur-conseil.

Drainage périphérique sous lit de cailloux, raccordement aux égouts.

2 Murs et ossatures

2.1 Murs du sous-sol/accès garage

- Réalisés en blocs de béton lourd, pré-murs ou béton armé épaisseur suivant études de stabilité.
- Protection contre l'humidité ascensionnelle réalisée par un feutre bitumineux placé entre les fondations et les murs d'élévation.
- Les surfaces murales extérieures en contact avec les terres seront protégées par un enduit bitumeux ou un goudronnage et par une protection mécanique du type "Platon" ou similaire.
- Drainage raccordé au réseau de canalisation sur le pourtour du sous-sol.



2.2 Murs de façades, rez-de-chaussée + premier étage + étage combles

PARTIE COURANTE:

- Murs des façades au rez-de-chaussée et aux étages en blocs de béton ou similaire épaisseur suivant études de stabilité.
- Revêtement extérieur: système de façade isolante type IP ou similaire, épaisseur de l'isolant suivant CPE.
- Les tons sont à définir par le promoteur.
- Revêtement du socle: Suivant CPE avec finition en revêtement de façade sur les parties hors terres.

ENCADREMENT DES BAIES:

- Pas d'encadrements prévus.
- Seuils extérieurs de fenêtres en aluminium thermolaqué

2.3 Murs de refends

- Maçonneries en blocs de béton, pré-murs ou béton armé épaisseur suivant études de stabilité.
- Voiles, piliers et poutres en béton armé, suivant les indications de l'ingénieur-conseil.

2.4 Murs porteurs à l'intérieur des locaux

- Murs en blocs de béton lourd ou en béton armé épaisseur suivant études de stabilité, piliers et poutres en béton armé suivant calculs statiques.
- Enduit intérieur en plâtre de première qualité. Les raccords des murs et plafonds seront d'équerre. Protection des coins vifs par des baguettes métalliques galvanisées.

2.5 Murs ou cloisons de séparation intérieure

2.5.1 Entre logements distincts

- Bloc de béton ou en béton armé, épaisseur 24cm ou selon calcul phonique. Plâtrage.

2.5.2 Entre locaux privatifs contigus

Pour les murs porteurs: en blocs de béton ou en béton armé, épaisseur suivant les calculs statiques ou en blocs de béton épaisseur 11.5 cm suivant les plans de l'architecte. Plâtrage.

2.5.3 Entre locaux privatifs et communs: (escalier, hall et locaux divers)

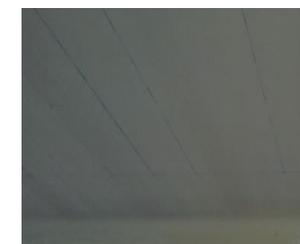
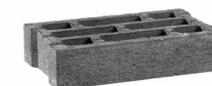
Pour les murs porteurs: en blocs de béton ou en béton armé, épaisseur 24cm ou suivant les calculs statiques. Plâtrage.

2.5.4 Entre caves

En blocs de béton épaisseurs 24cm ou 11.5 cm ou selon calculs statiques, rejointoyés à plat ou en béton armé, épaisseur selon calculs statiques

2.6 Murs extérieurs divers

Les murs de soutènement seront soit en béton armé, soit réalisés par des blocs de gabions. Le mur de clôture extérieur en limite sur rue sera partiellement conservé.



3 Planchers

3.1 Planchers sur étages courants

- Dalle en béton armé, épaisseur suivant indications de l'ingénieur-conseil.
 - Plâtrage sur face inférieure.
 - Chape flottante d'environ 5 cm d'épaisseur sur une chape de remplissage. Isolation phonique genre "Phono-stop" ou similaire entre les deux
 - Variante: Chape flottante d'environ 7 cm d'épaisseur sur un remplissage en polyuréthane projeté comme isolation phonique et thermique
- Raccords aux murs par rebord en mousse de polypropylène ou similaire.



3.2 Planchers sous terrasse/balcon

Dalle en béton armé, épaisseur suivant indications de l'ingénieur-conseil, surface inférieure nette à peindre. Les dalles seront détachées des dalles de l'immeuble par des pièces type ISOKORB ou similaire suivant indications de l'ingénieur-conseil.

3.3 Planchers sur sous-sol

- Dalle en béton armé, épaisseur suivant indications de l'ingénieur-conseil et le calcul CPE, surface inférieure à peindre.
- Chape flottante d'environ 5 cm d'épaisseur sur une chape de remplissage. Isolation phonique genre "Phono-stop" ou similaire entre les deux
- Variante :Chape flottante d'environ 7 cm d'épaisseur sur un remplissage en polyuréthane projeté comme isolation phonique et thermique
- Raccords aux murs par rebord en mousse de polypropylène ou similaire.

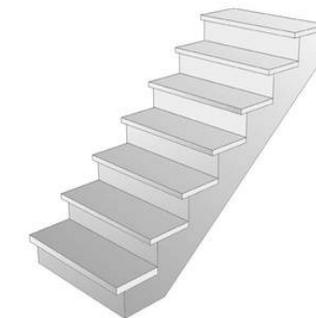


4 Cloisons de distribution

Séparation en blocs Cloison de béton épaisseur 11.5 cm.

5 Escaliers

En béton armé B25 préfabriqué ou coulé sur place selon le choix du promoteur. Le calcul des armatures sera réalisé par le Bureau d'Etudes en charge.



6 Conduites de fumée et de ventilation

6.1 Conduites de ventilation des locaux de l'immeuble

La ventilation mécanique contrôlée (VMC) est un système de renouvellement d'air qui permet d'utiliser les propriétés thermiques de l'air extrait au profit de l'air. Les installations sont dimensionnées et réalisées suivant les plans et le calcul de l'installateur.

Chaque conduite sera prolongée jusqu'au niveau de l'air libre en toiture. Les trajets horizontaux éventuels sous plafond à l'intérieur de la maison seront garnis de panneaux de plâtre. Les trajets verticaux maçonnés ou en encastrement maçonné dans le mur.

6.2 Conduite de fumée de chaufferie

- Tuyau spécial pour chauffage à condensation.
- Section suivant calcul du chauffagiste.



6.3 Ventilation de chaufferie

2 conduits pour air frais, Ø 150 en PVC ou selon calcul du chauffagiste, à poser par l'entrepreneur de gros-oeuvre.

7 Chutes et grosses canalisations

7.1 Chutes d'eaux pluviales

Extérieures au bâtiment, en tuyaux de zinc 0.7 mm apparents, fixés au mur par crochets galvanisés tous les 1.00 m. Dauphin en fonte en pied de descente.

7.2 Chutes d'eaux usées

Tuyaux en PVC sanitaire diamètre 110, 125 ou 150 mm, première qualité, (section suivant branchement des divers équipements)

7.3 Canalisation en sous-sol

Tuyau de canalisation en fonte (ou « Geberit » - suivant les prescriptions de la commune) de diamètres appropriés pour l'évacuation des eaux usées et pluviales, y compris joints d'étanchéité et béton d'enrobage.

Le réseau comprend en outre:

- Un regard de révision muni d'un couvercle en fonte Ø 70 cm
- Accodrain le long de l'entrée du garage et des siphons dans la buanderie, le garage et dans la cuve d'ascenseur.

7.4 Branchement aux égouts

Un système de chambre de révision sera mis en oeuvre à l'extérieur du bâtiment en accord avec des autorités communales.

Les eaux usées sont séparées des eaux de pluie.

8 Toitures

8.1 Charpente, couverture et accessoires

- Structure en bois traité suivant le calcul de l'ingénieur conseil.
- Couverture en ardoise naturelle ou en zinc pré-patiné, ou zinc sur lattage en sapin. Tous les bois sont trempés avant la mise en œuvre à l'aide d'un produit de protection insecticide et fongicide.
- Chenaux, tuyaux de descente et raccords divers en zinc.

8.2 Souches de cheminées

- Raccords à la toiture par étanchéité en plomb laminé, joints en zinc 0,06.
- Buses de ventilation en zinc pré-patiné.

8.3 Fenêtres de toiture

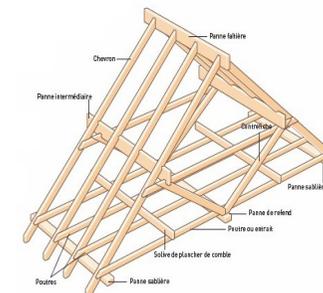
Au choix du promoteur, Type Velux GGL de 114/98 PVC y compris les accessoires de montage.

9 Menuiseries extérieures

9.1 Menuiseries extérieures

Châssis de fenêtres et portes-fenêtres en profilés à coupure thermique en PVC (bi-color), de ton au choix du promoteur. Étanchéité par joint périphérique.

Les châssis sont équipés de triple vitrage isolant d'une épaisseur appropriée à leur grandeur. Taux d'isolation du vitrage suivant CPE.



9.2 Porte d'entrée

Porte d'entrée de première qualité, en PVC de ton au choix du promoteur, frappe à joint caoutchouc, serrure de sécurité à trois points.

9.3 Porte de garage

Porte de garage sectionnelle motorisée, couleur standard suivant gamme proposée par le promoteur, dimensions voir plan.

9.4 Fermetures extérieures et occultations, protection anti-solaire

Les fenêtres et portes-fenêtres rectangulaires des pièces d'habitation seront munies de :

- Stores à lamelles ou volets motorisés
- Couleur au choix du promoteur dans un coloris adapté à l'architecture.

10 Réseaux divers

10.1 Généralités

Les raccordements eaux, électricité et égouts seront réalisés par ou en accord avec les services publics compétents.

Seront effectués par le promoteur : les travaux de préparation, terrassement et gainages nécessaires.

10.2 Drainage du terrain

Drain périphérique raccordé au réseau d'égout.

11 Peintures, enduits extérieurs

11.1 Peintures extérieures

- Couleurs des façades au choix du promoteur.

D - CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DES LOCAUX

1 Locaux privatifs et leurs équipements

1.1 Sols et plinths

Le carrelage sera placé en pose droite.

1.1.1 Sols et plinths des pièces principales

1.1.1.1 Cuisines, halls d'entrée, salles de bains, W-C., débarras, vestiaires:

Fourniture et pose de carrelages au sol sur une base de(**en fourniture seule**) **40 € m2 h. T.V.A.**

y compris plinthes assorties. (suivant gamme proposée par le promoteur)

Les suppléments éventuels pour un choix dans une gamme supérieure seront à charge du propriétaire et facturés séparément.

Les carrelages sont posés sur la chape flottante décrite sub. 3.1.



1.1.1.2 Chambres à coucher

pose de parquet, au choix du client, d'une valeur de..... (en fourniture seule)

: fourniture et

50 € m2 h. T.V.A.

La pose est prévue sur une chape décrite sub. 3.1. Les plinthes en bois, valeur 7,00 €/m' H.T.V.A., seront vissées aux murs.

Valeur de compensation en cas de suppression de revêtement sol (carrelage / parquet) **25 € m2 h. T.V.A.**

1.2 Revêtements muraux

1.2.1 Revêtements muraux des pièces de service

1.2.1.1 Bains et W-C.

Fourniture et pose de carrelage mural, au choix , d'une valeur de.....(en fourniture seule)

40 € m2 h. T.V.A.

Collage sur enduit en chaux-ciment. Pose comptée sur le pourtour jusqu'au plafond y compris habillage socles de douche ou baignoire avec regard de révision (fixation magnétique). Le carrelage sera placé en pose droite.

Les murs de la salle de bains et WC seront revêtus de carrelages jusqu'à hauteur de 1,20 m et sur tout le périmètre. Salle de douche à hauteur totale

1.1.2 Sols des balcons et terrasses

Dalle en béton armé, épaisseur suivant indications de l'ingénieur-conseil, surface inférieure nette à peindre. Les dalles seront détachées des dalles de l'immeuble par des pièces type ISOKORB ou similaire suivant indications de l'ingénieur- conseil.

Isolation d'étanchéité en « Derbigum » soudée ou similaire en double couche. Gouttières entourant les balcons raccordées aux descentes d'eau pluviale.

Sur locaux habitables: isolation thermique de type « Foamglass » et étanchéité« Derbigum » soudée ou similaire en double couches. Gouttières raccordées aux descentes d'eau pluviale. **Revêtement supérieur dalles sur plots**

SOUS-FACES DES BALCONS

Isolation et enduit de façade.

1.3 Appuis intérieurs

Les appuis de fenêtres sont exécutés en granit ou carrelage suivant revêtement mural d'une épaisseur de ±20 mm, chants polis. Pose collée, nez et oreilles de ± 2 cm.

1.4 Plafonds

1.4.1 Plafonds des pièces intérieures

PLAFONDS SOUS LE TOIT/ COMBLES

Fermeture avec plaques REGIPS et bandage des fugues.

1.5.1 portes intérieures

Portes en exécution « Röhrenspanstreifen » de couleur blanche traitées au verni mat, pour toutes les portes, y compris joint isolant en PVC, ou autres coloris.

Quincaillerie en aluminium et serrures simples à un tour avec serrure à gorge.

Valeur porte en compensation.....**250 € h. T.V.A.**



1.5.2 Porte palière

Huissierie et porte à âme pleine au choix du promoteur, peinture matte y compris joint isolant en PVC, REI 30.

Quincaillerie au choix du promoteur avec deux clés.

1.5.3 Serrureries et garde-corps

Garde-corps des balcons et terrasses seront en Inox-verre ou vitrage; selon choix du promoteur

1.6 Peintures, papiers peints et teintures

1.6.1 Peintures intérieures

1.6.1.1 Sur menuiseries

Sans objet

1.6.1.2 Sur murs

Sans objet

1.6.1.3 Sur plafonds

Sans objet

1.7 Équipements intérieurs

1.7.1 Équipements sanitaires et plomberie

Au choix du promoteur.

Tous les tuyaux d'évacuation et d'alimentation dans les pièces d'habitation sont non apparents, sous gaines ou encastrés dans les murs et chapes. Les chutes d'eaux usées sont ventilées hors toiture et isolées dans les combles par de la laine de verre.

1.7.1.1 Distribution d'eau froide

Tuyaux d'alimentation en tubes PE ou acier galvanisé, y compris isolation anti-corrosion en Bituthène ou similaire pour les tuyaux encastrés le cas échéant.

Compteur d'eau froide individuel.

1.7.1.2 Distribution d'eau chaude et comptage

Tuyaux en PE ou en acier galvanisé pour les colonnes montantes, y compris isolations thermiques et anti-corrosion nécessaires, en PE ou acier galvanisé, isolées dans les chapes. Seront desservis en eau chaude: éviers, lavabos, baignoires et douches.

Des compteurs individuels volumétriques par unité d'appartement seront installés.

1.7.1.3 Évacuation

L'évacuation des eaux usées sera assurée par des tuyaux en PVC de diamètres appropriés. Qualité GEBERIT ou équivalent.

1.7.1.4 Branchements en attente

Les branchements suivants sont prévus pour les cuisines:

évacuations eaux usées,

arrivée eau chaude et froide pour évier,



arrivée eau froide pour lave-vaisselle.

Ces tuyauteries sont arrêtées à environ 40 cm du sol. Elles sont obturées. Leur emplacement est à désigner par le client en temps utile.

1.7.1.5 Appareils sanitaires

Les salles de bains et W-C. seront équipés suivant les plans. Couleurs des appareils sanitaires: toutes les couleurs de base (standard).

a) W-C. séparés:

1 x Sanibloc

1 x cuvette de WC suspendu avec lunettes et couvercles

1 x lave-mains assorti

1 x robinet mitigeur eau chaude/froide

b) Salles de bains:

1 x baignoire ou douche en fonction des dimensions de la salle de bains

1 ou 2 x lavabo suspendu

1 x robinet, par lavabo, mitigeur eau chaude/froide

1 x porte essuie mains

1 x douche à mains

1 x mitigeur EF/EC de baignoire avec commutateur pour douche

1 x ventilateur (s'il n'y a pas de ventilation naturelle par une fenêtre)

Marque: Villeroy & Boch (la marque est susceptible d'être modifiée suivant le choix du sous-traitant par le promoteur)

1.7.2 Équipements électriques

1.7.2.1 type d'installation

Courant triphasé 220V / 380 V suivant possibilités du fournisseur d'électricité Installation encastrée sous tubes. Mise à la terre par un ruban galvanisé incorporé sous les fondations et relié à une barre équipotentielle. Liaisons équipotentielles réglementaires.

Puissance à desservir: 3 x 32 A par unité d'appartement.

1.7.2.2 Équipement de chaque appartement (cf. annexe 1)

1.7.3 Chauffage, cheminées et ventilations

Tuyaux des alimentations de chauffage en acier ou en PE encastrés dans murs et chapes. Isolation anti-corrosion en Bituthène ou similaire le cas échéant.

1.7.3.1 Type d'installation

Les appartements sont desservis par des circuits collectifs reliés à la chaufferie centrale.

Le réglage de la température est assuré par un thermostat placé dans le living.

1.7.3.2 Températures garanties



reuter®



Température extérieure minimale de -12°:

+ 20° dans halls, chambres, cuisines et W-C.

+ 22° dans livings

+ 24° dans salles de bains

1.7.3.3 Appareils d'émission de chaleur

Chauffage au sol L'enregistrement des calories fournies est assuré par des compteurs de chaleur.

1.7.3.4 Conduits et prises de ventilations

Conduits d'aération individuels pour les aérations des hottes de cuisine ainsi que pour les ventilations des W-C et S.D.B. sans ventilation directe (fenêtre), grille PVC format 20/20.

1.7.3.5 VMC

La ventilation mécanique contrôlée (VMC) est un système de renouvellement d'air qui permet d'utiliser les propriétés thermiques de l'air extrait au profit de l'air. Les installations sont dimensionnées et réalisées suivant les plans et le calcul de l'installateur.

1.7.4 Équipements de télécommunication

1.7.4.1 Radio et télévision

Tubages vides prévus pour prises d'antennes dans le living pour radio et télévision.

1.7.4.2 Téléphone

Tubage vide prévu pour prise téléphone et internet à disposer par le propriétaire.

1.7.4.3 Vidéophone

Commande d'ouverture de la porte principale de l'entrée combinée avec parlophone et moniteur dans le hall d'entrée principal au rez-de-chaussée de l'immeuble.

2 Annexes privatives

2.1 Caves

2.1.1 Sols

Carrelage au choix du promoteur collé sur chape épaisseur de ± 6 cm. Couleur au choix du promoteur.

2.1.2 Murs et cloisons

En blocs de béton épaisseur 11.5 cm ou blocs de plâtre rejointoyés à plat. Brut à vue.

2.1.3 Plafonds

Béton de décoffrage.

2.1.4 Portes d'accès

Métalliques, huisserie en acier. Serrurerie simple.



2.2 Garage

2.2.1 Sols

Béton lissé avec incorporation de quartz ou carrelage deuxième choix. .

2.2.2 Murs

Bruts à vue.

2.2.3 Plafonds

Béton de décoffrage.

2.2.4 Porte de garage

Porte de garage motorisée. Teinte au choix du promoteur. Deux télécommandes par appartement

2.2.5 Ventilation

La ventilation est garantie par la porte du garage et par des ouvertures de ventilation pourvues de grillages de protection.

2.2.6 Équipements électriques

Luminaires étanches en nombre suffisant avec détecteur de mouvement. 1 prise de courant. Installation apparente.

3 Parties communes

3.1 Entrée de l'immeuble

3.1.1 Portes d'accès, système de fermeture et appels des occupants

A l'entrée: 1 porte entièrement vitrée en verre "sécurité", avec installation de fermeture, serrure de sécurité avec 3 clés par appartement et ouverture automatique à commander à partir des unités d'habitation. Haut-parleur et camera de porte reliés aux vidéophones des appartements, indicateur lumineux et sonneries.

3.1.2 Boîtes aux lettres

Ensemble de boîtes aux lettres, couleur au choix du promoteur, 2 clés par boîte.

3.1.3 Équipement électrique

Éclairage par plafonniers sous l'auvent en nombre suffisant, commandés par détecteur de mouvements.

3.2 Circulation du rez-de-chaussée, couloir et paliers

3.2.1 Sols

Dallage en granit ou au choix du promoteur.

3.2.2 Murs

Fibre de verre + deux couches de latex satiné, couleur claire au choix du promoteur, sur une couche préparatoire

3.2.3 Plafonds

Sur plâtrage, deux couches de latex qualité extérieure, sur couche préparatoire. Couleur claire au choix du promoteur.



3.2.4 Chauffage

Suivant le calcul thermique.

3.2.5 Équipement électrique

Éclairage par plafonniers en nombre suffisant, commandés par minuterie et détecteur de mouvement.

3.3 Cages d'escaliers

3.3.1 Sols

Dallage en granit ou au choix du promoteur.

3.3.2 Murs

Idem 3.2.2

3.3.3 Plafonds

Plâtrage, deux couches de latex satiné sur couche d'accrochage. Couleur claire au choix du promoteur.

3.3.4 Escaliers

Marches et contremarches en granit ou au choix du promoteur. Plinthes en granit assorti. Garde-corps en inox. Sous face de la paillasse enduite de plâtre avec 2 couches de latex qualité extérieure sur couche préparatoire.

3.3.5 Éclairage

Éclairage par plafonniers en nombre suffisant commandés par détecteurs de mouvement.

3.4 Locaux techniques

3.4.1 Chaufferie

3.4.1.1 Sols

Carrelage au choix du promoteur.

3.4.1.2 Murs

Murs en blocs de béton lourd rejointoyés à vue.

3.4.1.3 Plafonds

Béton de décoffrage.

3.4.1.4 Porte d'accès

Porte d'entrée T30 au choix du promoteur, poignée en PVC.

3.4.1.5 Ventilation

2 tuyaux D150 ou selon calculs du chauffagiste.

3.4.1.6 Équipement électrique

Comprenant un luminaire étanche, les prises et tout équipement nécessaire pour le fonctionnement du chauffage

3.4.2 Local de machinerie d'ascenseur



Néant

3.4.3 Local compteurs

3.4.3.1 Sols

Idem Caves

3.4.3.2 Murs

Murs en blocs de béton lourd rejointoyés à vue.

3.4.3.3 Plafonds

Béton de décoffrage.

3.4.3.4 Porte d'accès

Porte d'entrée T30 au choix du promoteur, poignée en PVC.

3.4.13.5 Équipement électrique

Comprenant un luminaire. Installation apparente.

3.5 Buanderie

3.5.1 Sols

Carrelage au choix du promoteur collé sur chape épaisseur de ± 6 cm. Couleur au choix du promoteur.

3.5.2 Murs

En blocs de béton épaisseurs 24 cm ou 11.5 cm ou blocs de plâtre rejointoyés à plat. Brut à vue.

3.5.3 Plafond

Brut à vue.

3.5.4 Portes d'accès

Métalliques, huisserie en acier. Serrurerie simple.

3.5.5 Équipement électrique

Comprenant un luminaire étanche et des prises encastrées 230V.

3.5.6 Équipement d'eau

Arrivée d'eau froide. Evacuation PVC en attente. Siphon de sol au centre de la pièce.

3.6 Local poussettes

3.6.1 Sols

Carrelage au choix du promoteur collé sur chape épaisseur de ± 6 cm. Couleur au choix du promoteur.

3.6.2 Murs

En blocs de béton épaisseurs 24 cm ou 11.5 cm ou blocs de plâtre rejointoyés à plat. Brut à vue.

3.6.3 Plafond

Brut à vue.

3.6.4 Portes d'accès

Métalliques, huisserie en acier. Serrurerie simple.

3.6.5 Équipement électrique

Comprenant un luminaire étanche et des prises encastrées 230V.

3.7 Local poubelles

3.7.1 Sols

Carrelage au choix du promoteur collé sur chape épaisseur de ± 6 cm. Couleur au choix du promoteur.

3.7.2 Murs

En blocs de béton épaisseurs 24 cm ou 11.5 cm ou blocs de plâtre rejointoyés à plat. Carrelage au choix du promoteur.

3.7.3 Plafond

Brut à vue.

3.7.4 Portes d'accès

Métalliques, huisserie en acier. Serrurerie simple.

3.7.5 Équipement électrique

Comprenant un luminaire étanche et des prises encastrées 230V.

3.7.6 Équipement d'eau

Arrivée d'eau froide. Siphon de sol au centre de la pièce.

3.8 Espaces de circulation extérieure

3.8.1 Circulation piétonne

Accès entrée: en pavé de béton (exception en cas d'un escalier, celui-ci sera réalisé en béton brut). Teinte et matériaux au choix du promoteur.

3.8.2 Circulation véhicules

Les zones destinées à la circulation des véhicules légers seront réalisées en pavés béton. Teinte et matériaux au choix du promoteur.

3.9 Espaces libres

3.9.1 Espaces verts

Les espaces verts seront engazonnés.



3.9.2 Espaces de stationnement

Les zones destinées au stationnement des véhicules légers seront réalisées en pavés béton. Teinte et matériaux au choix du promoteur.

4. Équipements généraux de l'immeuble

4.1 Ascenseurs

Un ascenseur électrique, hydraulique ou autre, desservira tous les niveaux du sous-sol aux combles. Vitesse: 0,6 m/sec. avec mise à niveau automatique. Type de commande à blocage, portes palières coulissantes automatiques. Cabine en tôle d'acier, revêtement de sol en vinyle, éclairage indirect, avec miroir et main courante. Alimentation 380 Volts, 230 Volts et 1 ligne PTT

4.2 Chauffage, eau chaude

4.2.1 Équipement thermique

4.2.1.1 Production de chaleur

En copropriété par une chaudière à condensation alimentée au gaz naturel. Puissance à déterminer par l'installateur. L'enregistrement des calories fournies sera assuré par des compteurs de chaleur pour les parties privatives. Régulation automatique La régulation primaire de l'eau chaude s'effectue à la chaudière par un ensemble de régulateurs électroniques programmés (Thermostat extérieur) avec possibilité de ralenti nocturne et permettant un régime flottant de la chaudière avec priorité de température pour le préparateur d'eau chaude.

4.2.1.2 Régulation automatique

L'unité disposera de sa propre régulation et fonctionnalités suivants les modes: confort/éco/hors gel/vacances sur la base des informations thermostats et sonde extérieur.

4.2.1.3 Accessoires divers

Tableau de commande à installer dans le local technique.

4.2.1.4 Colonnes montantes

Les parties privatives sont desservies par des circuits collectifs reliés au système de chauffage. Les colonnes montantes sont pourvues de vannes de coupure et de robinets de vidange. Elles sont installées dans des gaines murales. Isolation thermique des tuyauteries.

4.2.2 Service d'eau chaude

4.2.2.1 Production d'eau chaude

Distribution d'eau chaude par circuit collectif. Préparateur d'eau chaude sanitaire alimenté par le système de pompe à chaleur, ou chaudière de condensation à gaz, d'après PE, contenance et puissance à déterminer par l'installateur.

4.2.2.2 Pompe

Pompe de circulation électrique d'une puissance appropriée.

4.2.2.3 Comptage générale

Assuré par les compteurs individuels des appartements.

4.2.2.4 Colonnes montantes

Tubes de type REHAU ou selon chauffagiste, de diamètres appropriés dans gaines.



4.3 Radio, téléphone, télévision

4.3.1 Téléphone

Installation en attente de raccordement par le service des P.T.T. Des tubes vides sont amenés jusqu'aux appartements.

4.3.2 Radio et télévision

Possibilité de raccordement à une antenne collective ou antenne satellite. Des tubes vides avec câble sont amenés jusqu'aux appartements. Les raccordements et abonnements sont à charge de l'acquéreur.

4.4 Stockage et évacuation des ordures ménagères

Stockage des ordures dans des containers ou poubelles individuelles à fournir par le service d'hygiène qui en assure l'évacuation hebdomadaire. Leur emplacement se trouve à l'extérieur à côté de la porte de garage. L'achat, l'identification personnelle et la mise sur trottoir de ces containers ou poubelles sont à charge de l'acquéreur.

4.5 Alimentation en eau

4.5.1 Comptage généraux

Le comptage général des eaux consommées se fera à l'entrée de l'immeuble par le **compteur commun**. Le **comptage** des consommations des parties communes se fera par un compteur volumétrique.

4.5.2 Colonnes montantes

Tubes de type REHAI ou selon chauffagiste, de diamètres appropriés dans gaines murales. Possibilité de coupure par appartement. Comptage par compteurs volumétriques placés dans les salles de bains ou les W-C. des appartements.

4.6 Alimentation en électricité

4.6.1 Comptage des services généraux

Le comptage de la consommation en électricité des parties communes est assurée par compteurs collectifs en courant force et lumière.

4.6.2 Colonnes montantes

Dans gaines murales.

4.6.3 Branchements et comptages particuliers

Le branchement des parties privatives se fait suivant indications des services compétents. Le comptage sera assuré par des compteurs individuels, installés dans un local spécial au sous-sol (local technique). Les boîtiers de distribution individuels avec disjoncteurs se trouvent dans les débarras ou vestiaires des appartements

Dans gaines murales.

4.6.3 Branchements et comptages particuliers

Le branchement des parties privatives se fait suivant indications des services compétents. Le comptage sera assuré par des compteurs individuels, installés dans un local spécial au sous-sol (local technique). Les boîtiers de distribution individuels avec disjoncteurs se trouvent dans les débarras ou vestiaires des appartements

Annexe 1

le cheverny

Appartement

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
1 Prise simple 240V
I Tableau 2/3 rangées
1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
1 sonnerie reliée à la porte palière

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
1 alimentation VMC

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
I prise 240 V
I Allumage simple I point lumineux

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
I prise 240 V
I Allumage simple I point lumineux

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
4 Prises simples 240V
I Allumage volet
1 Tube vide PT/TV

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
I Prise simple 240 V
I Mise à la terre
1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
1 Prise sèche serviette

CHAMBRE2

I Allumage simple I point lumineux
4 Prises simples 240 V
1 Allumage volet
1 Tube vide PT/TV

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
2 Prise double 240V
3 Prises simples 240V
I Prise 400V cuisinière
2 Prise force 240V
I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
4 Prises simples 240V
I Prise double 240 V
1 Prise TV
I Prise Téléphone cat 7
I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
1 Hublot
1 Prise simple 240W

le cheverny

Appartement 1

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

CUISINE

1 Allumage simple I point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

le cheverny

Appartement 2

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE2

I Allumage simple I point lumineux
 4 Prises simples 240 V
 1 Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

le cheverny

Appartement 3

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

le cheverny

Appartement 4

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE2

I Allumage simple I point lumineux
 4 Prises simples 240 V
 1 Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

le chambord

Appartement 1

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

le chambord

Appartement 2

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CHAMBRE2

I Allumage simple I point lumineux
 4 Prises simples 240 V
 1 Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

le chambord

Appartement 3

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

le chambord

Appartement 4

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 1 Prise simple 240V
 I Tableau 2/3 rangées
 1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
 1 sonnerie reliée à la porte palière

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
 I prise 240 V
 I Allumage simple I point lumineux

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 alimentation VMC

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE2

I Allumage simple I point lumineux
 4 Prises simples 240 V
 1 Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
 I Prise simple 240 V
 I Mise à la terre
 1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
 1 Prise sèche serviette

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Allumage volet
 1 Tube vide PT/TV

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
 2 Prise double 240V
 3 Prises simples 240V
 I Prise 400V cuisinière
 2 Prise force 240V
 I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
 4 Prises simples 240V
 I Prise double 240 V
 1 Prise TV
 I Prise Téléphone cat 7
 I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
 I Prise simple 240V

CAVE

I Allumage 1 point Lumineux
 1 Hublot
 1 Prise simple 240W

Annexe 1

le chambord

Appartement 5

HALL D'ENTREE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
1 Prise simple 240V
I Tableau 2/3 rangées
1 vidéophone relié à la porte d'entrée principale
1 sonnerie reliée à la porte palière

W.C.

I Allumage simple 1 points lumineux
1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
1 alimentation VMC

DEBARRAS

I Allumage simple I point lumineux
I prise 240 V
I Allumage simple I point lumineux

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
4 Prises simples 240V
I Allumage volet
1 Tube vide PT/TV

CHAMBRE2

I Allumage simple I point lumineux
4 Prises simples 240 V
1 Allumage volet
1 Tube vide PT/TV

SALLE DE BAIN /SALLE DE DOUCHE

I Allumage simple 2 points lumineux
I Prise simple 240 V
I Mise à la terre
1 Ventilateur s'il n'y a pas de fenêtre
1 Prise sèche serviette

CHAMBRE

1 Allumage 2 directions I point lumineux
4 Prises simples 240V
I Allumage volet
1 Tube vide PT/TV

DRESSING

I Allumage simple I point lumineux
I prise 240 V
I Allumage simple I point lumineux

CUISINE

1 Allumage simple 1 point lumineux
2 Prise double 240V
3 Prises simples 240V
I Prise 400V cuisinière
2 Prise force 240V
I Allumage volet

LIVING

2 Allumages simples 2 points lumineux
4 Prises simples 240V
I Prise double 240 V
1 Prise TV
I Prise Téléphone cat 7
I Allumage volet

BALCON /TERRASSE

I Allumage simple I point lumineux
I Prise simple 240V