

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

RESIDENCE VIVIANE

REZ DE CHAUSSEE

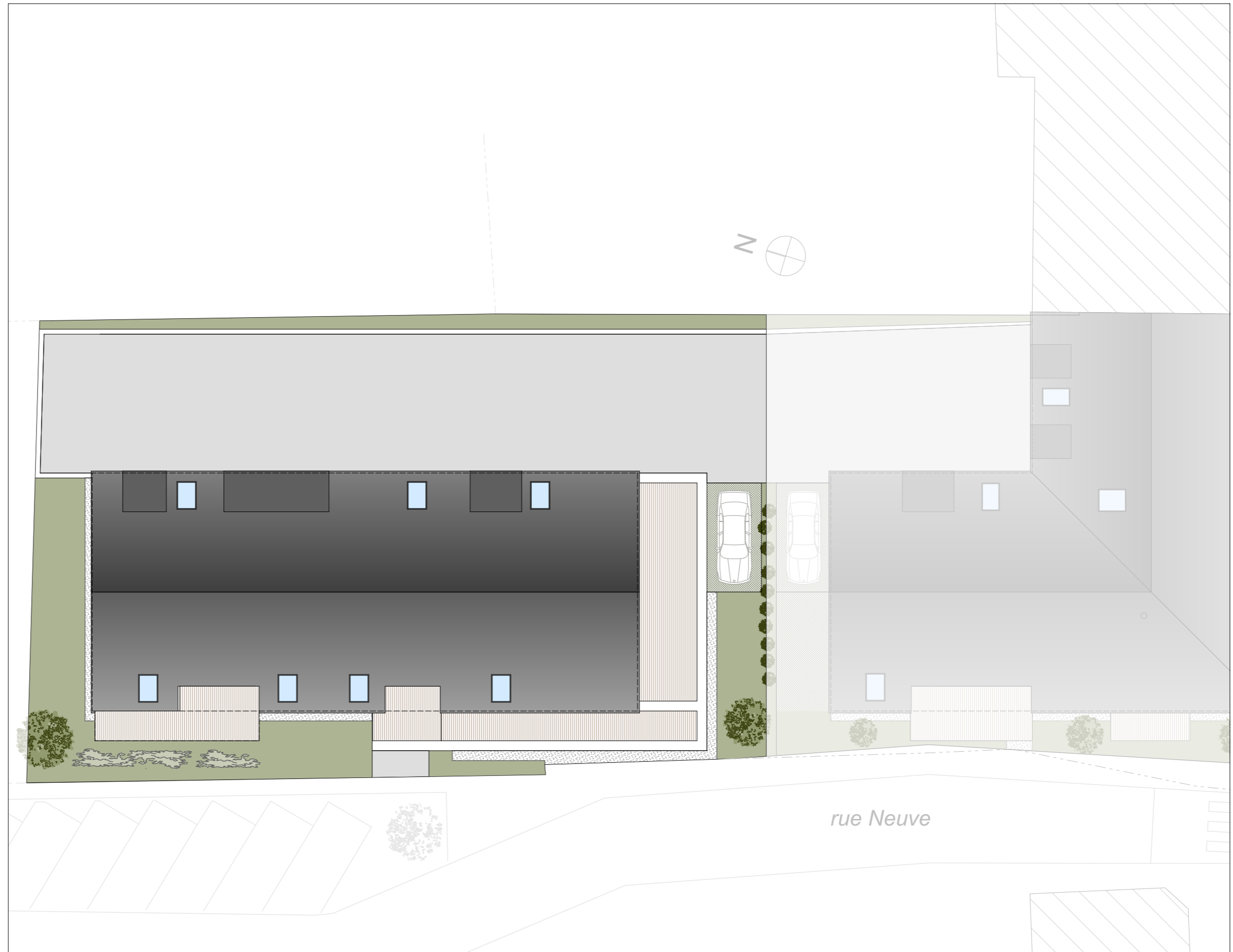
Caves, locaux techniques
10 emplacements intérieurs
1 emplacement extérieur


ETAGE

Appartements 1, 2 et 3

COMBLES

Appartements 4 et 5



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
Echelle: 1/100



REZ DE CHAUSSEE

Caves, locaux techniques
10 emplacements intérieurs
1 emplacement extérieur



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
Echelle: 1/100

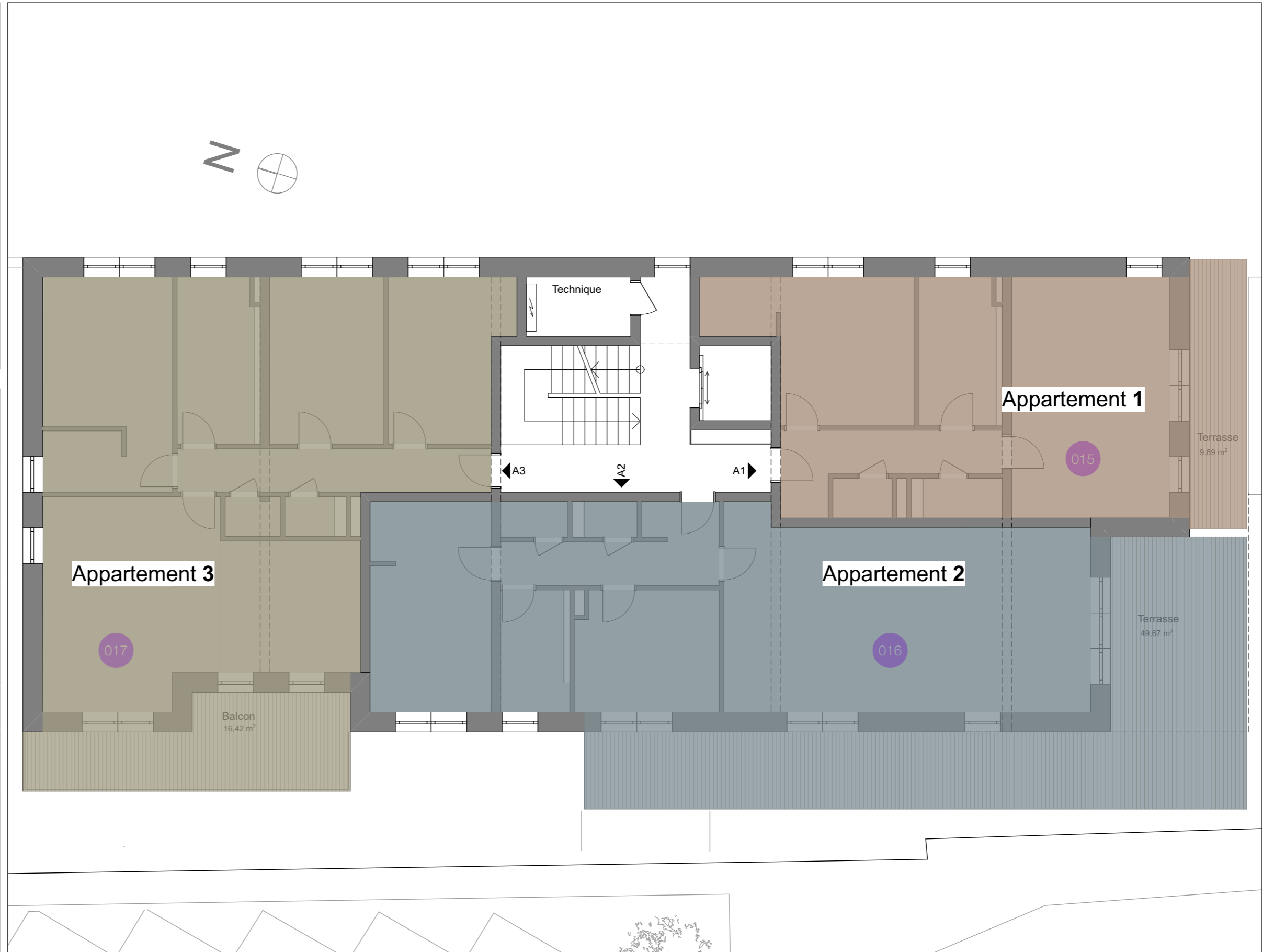



1er ETAGE

Appartement 1: ± 61,02 m²
Terrasse 1: ± 9,89 m²

Appartement 2: ± 90,20 m²
Terrasse 2: ± 49,67 m²

Appartement 3: ± 100,89 m²
Balcon 3: ± 16,42 m²



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
Echelle: 1/100



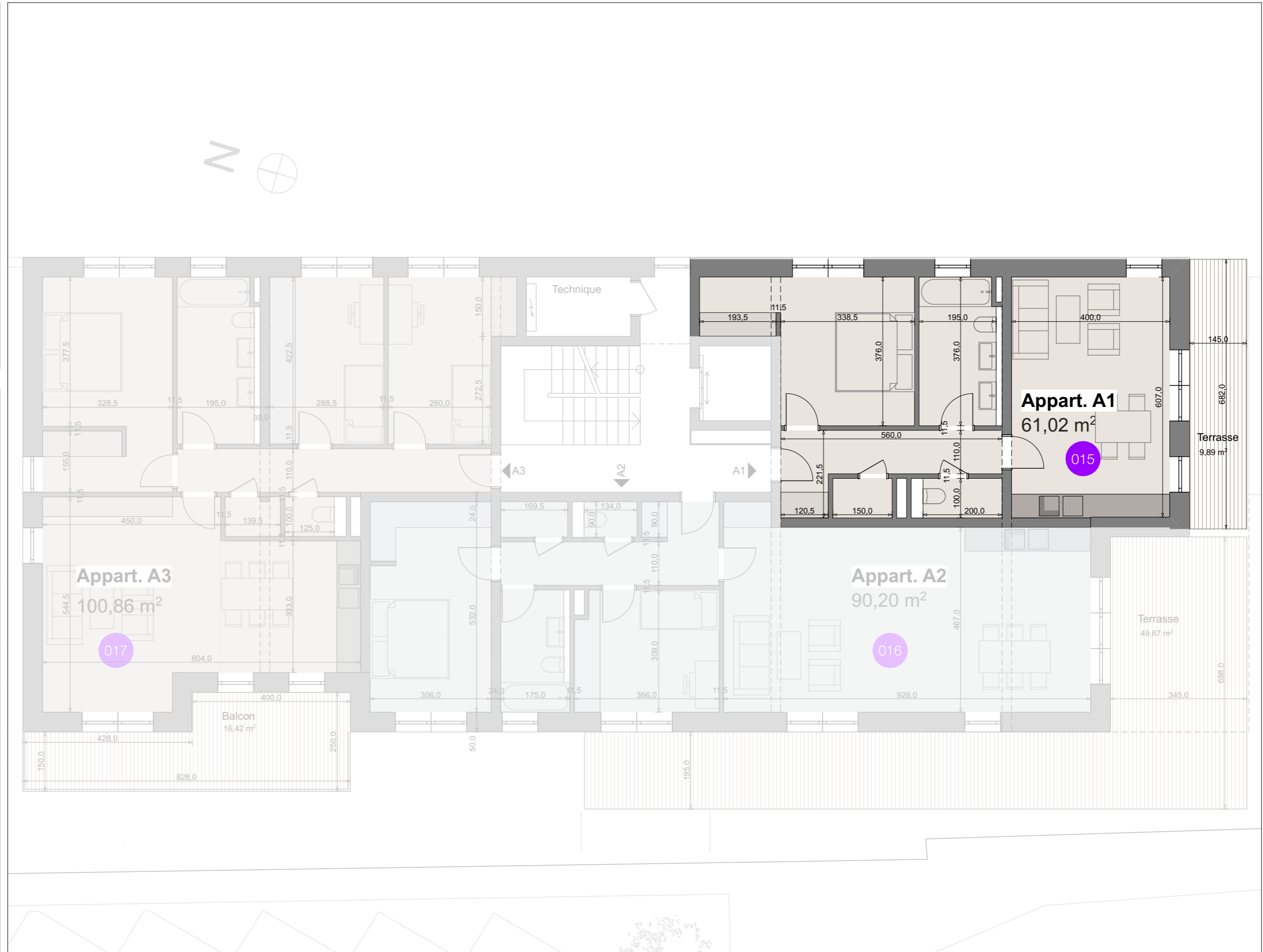
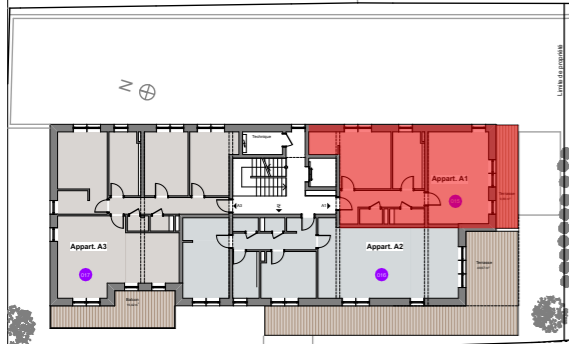
Appartement 1


Niveau: 1er étage

Surface Appartement ± 61,02 m²

Salon/ Salle à manger/ Cuisine ± 24,36 m²
Hall ± 7,50 m²
Chambre 1 ± 15,73 m²
Salle de bain ± 7,25 m²
Wc ± 2,00 m²
Débarras ± 1,50 m²

Surface Terrasse ± 9,89 m²



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
Echelle: 1/100



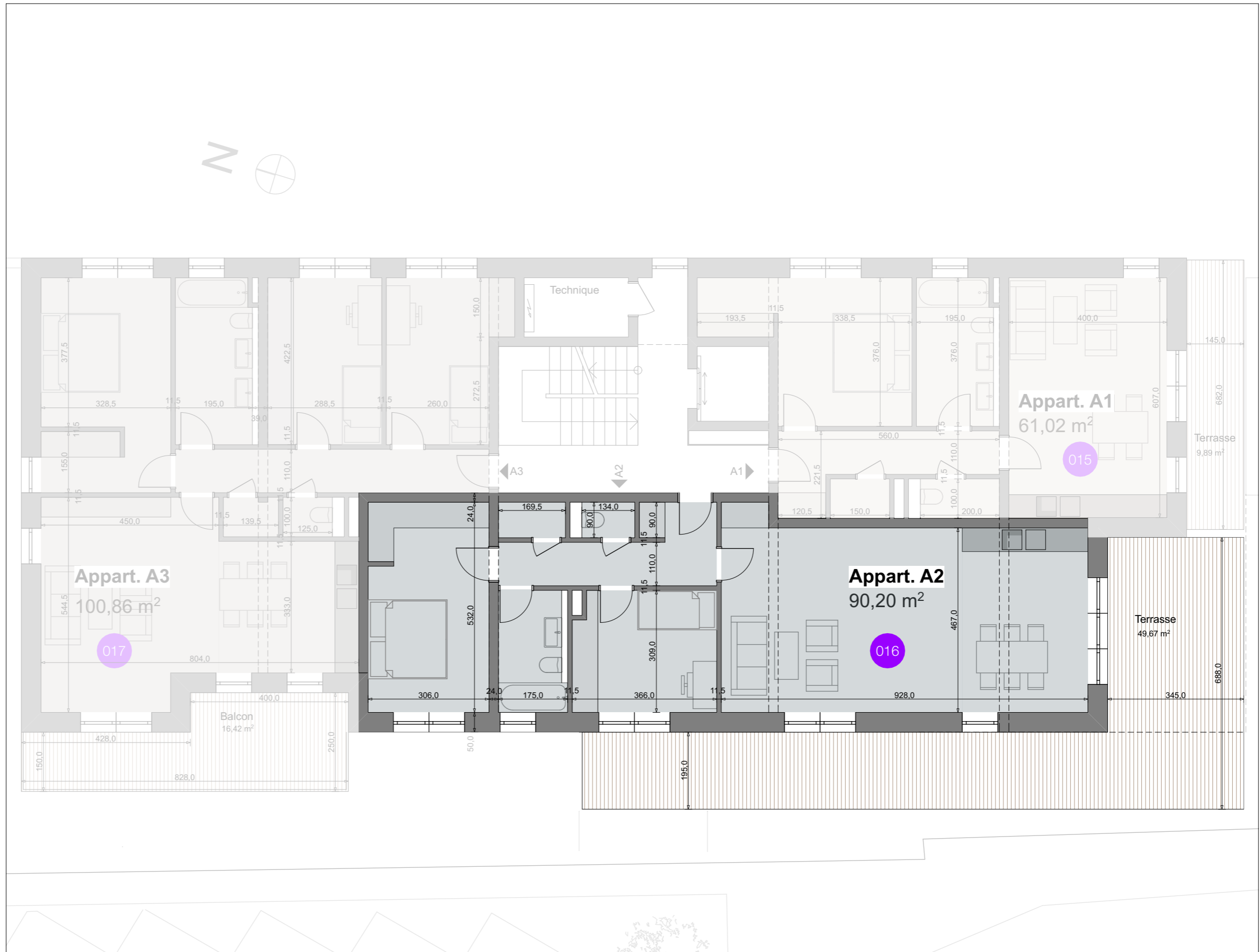
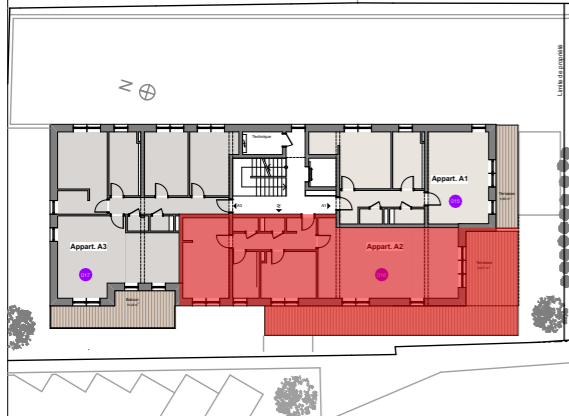
Appartement 2


Niveau: 1er étage

Surface Appartement ± 90,20 m²

Salon/ Salle à manger ± 29,27 m²
 Cuisine ± 14,85 m²
 Hall ± 7,99 m²
 Chambre 1 + Dressing ± 16,41 m²
 Chambre 2 ± 11,04 m²
 Salle de bain ± 5,10 m²
 Wc ± 1,21 m²
 Débarras ± 1,53 m²

Surface Terrasse ± 49,67 m²



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
 T: +352 26 97 62 77
 M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
 F: +352 26 97 62 78
 W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
 446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
 Echelle: 1/100



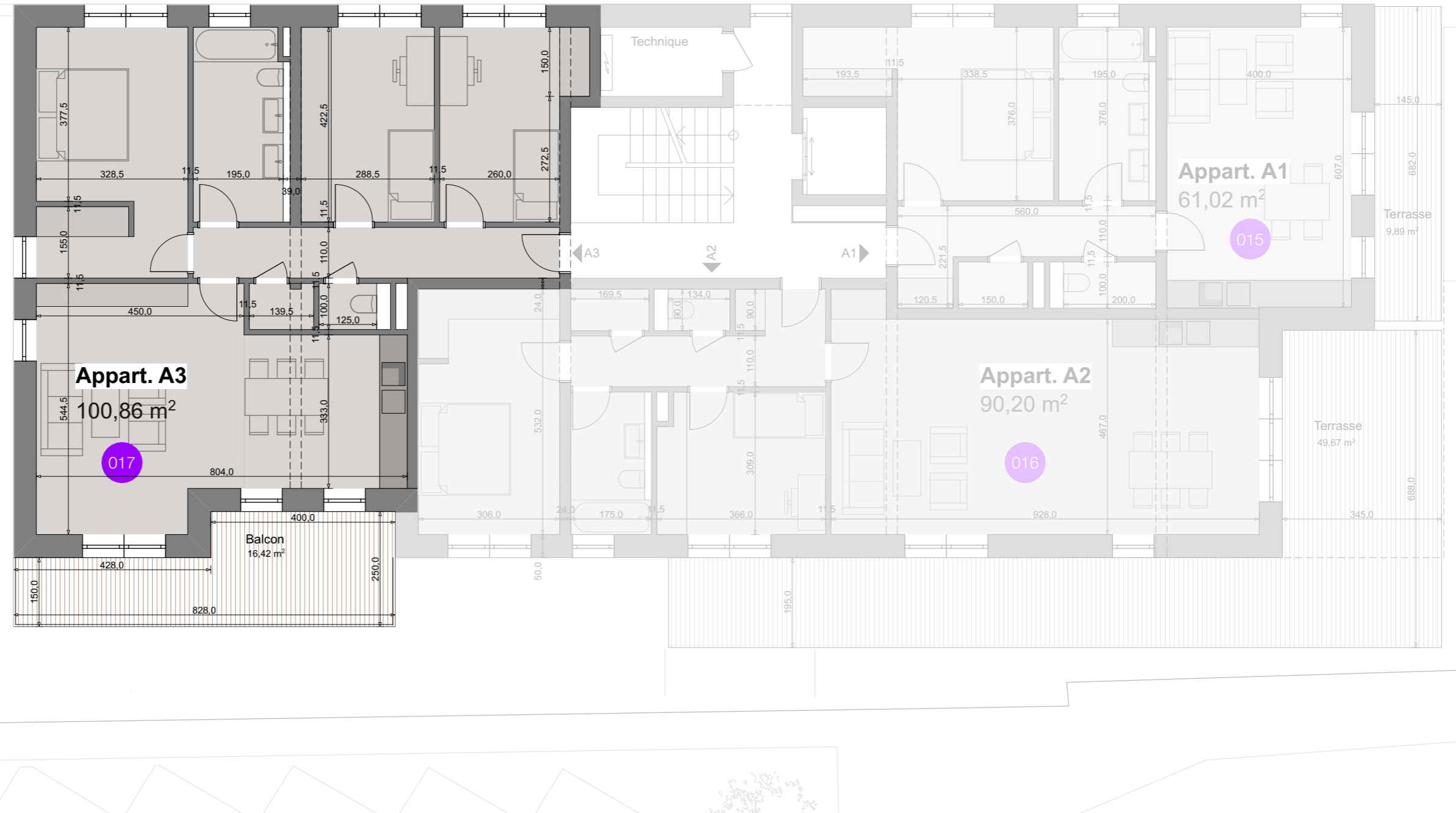
Appartement 3


Niveau: 1er étage

Surface Appartement ± 100,89 m²

Salon/ Salle à manger ± 23,28 m²
 Cuisine ± 11,79 m²
 Hall ± 8,73 m²
 Chambre 1 + Dressing ± 17,56 m²
 Chambre 2 ± 12,19 m²
 Chambre 3 ± 11,96 m²
 Salle de bain ± 8,24 m²
 Wc ± 1,25 m²
 Débarras ± 1,37 m²

Surface Balcon ± 16,42 m²



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
 T: +352 26 97 62 77
 M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
 F: +352 26 97 62 78
 W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
 446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

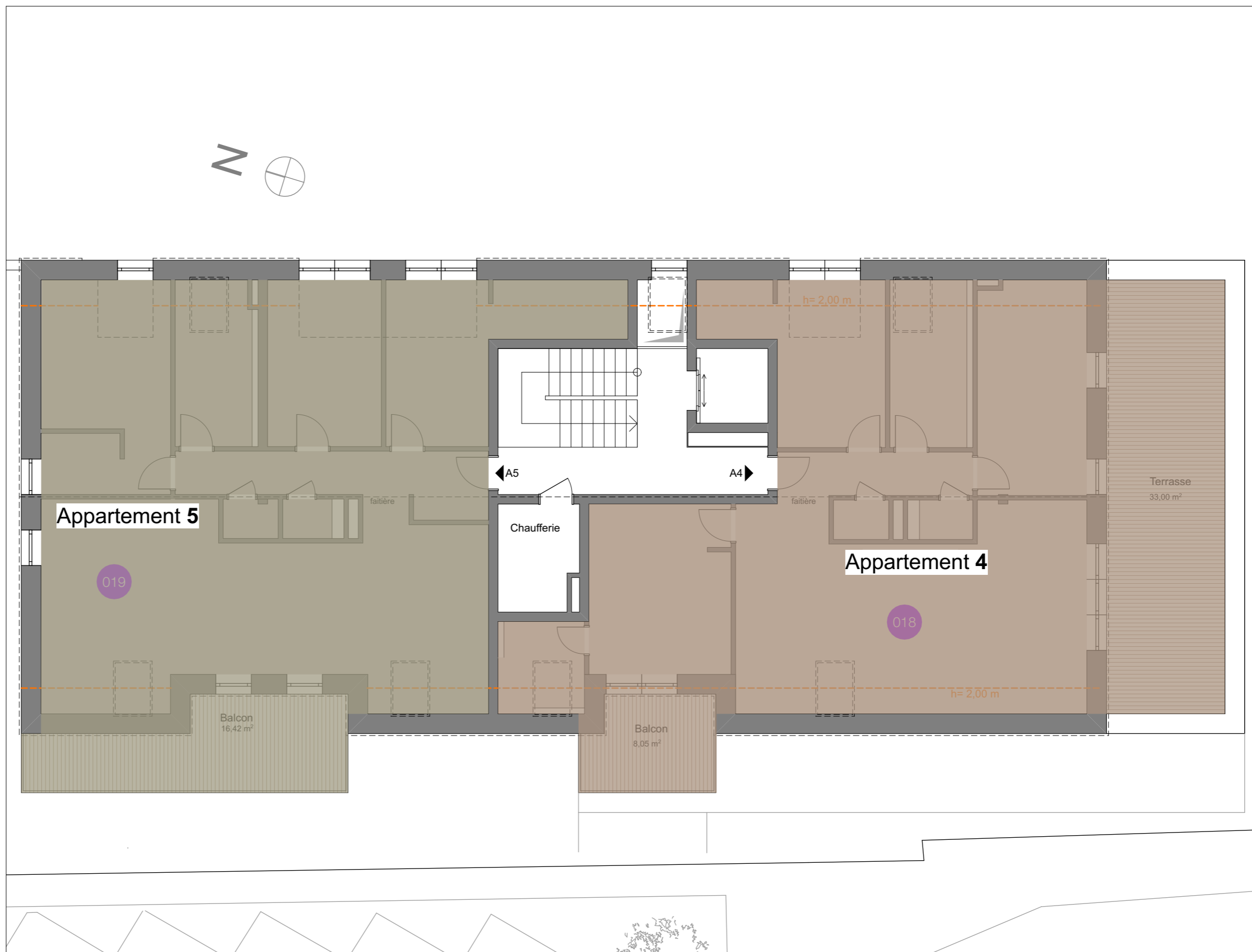
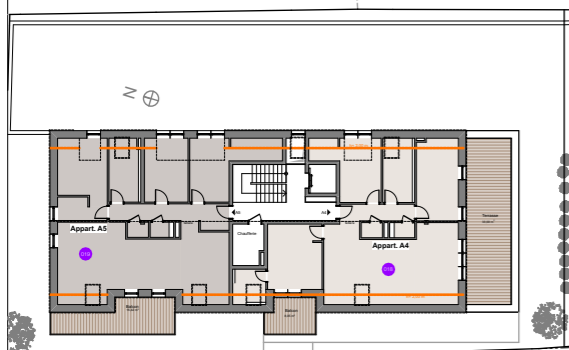
07.03.2018
 Echelle: 1/100




COMBLES

Appartement 4: ± 115,44 m²
Terrasse + Balcon 4: ± 41,05 m²

Appartement 5: ± 123,14 m²
Balcon 5: ± 16,42 m²



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
T: +352 26 97 62 77
M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
F: +352 26 97 62 78
W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
Echelle: 1/100



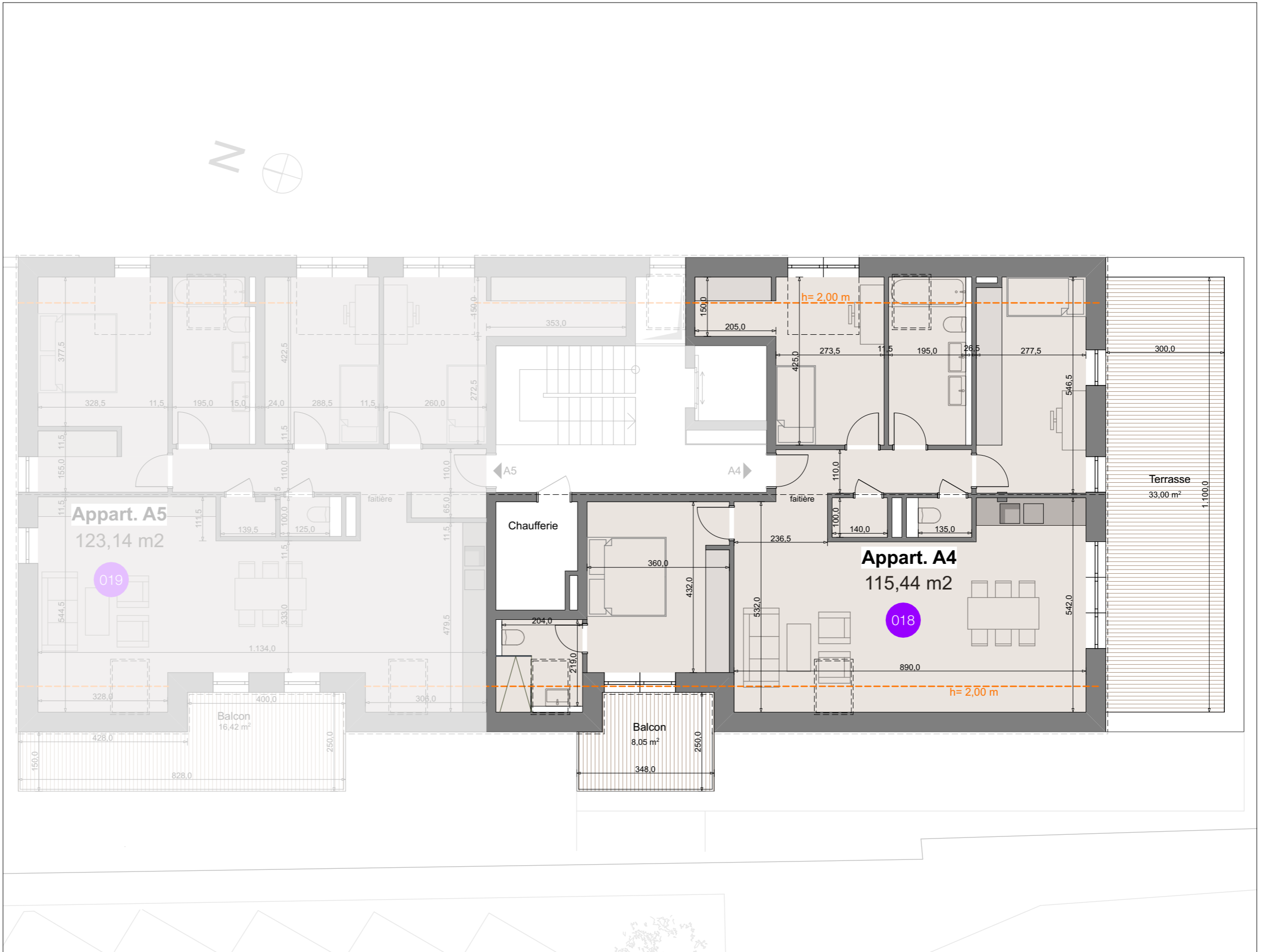
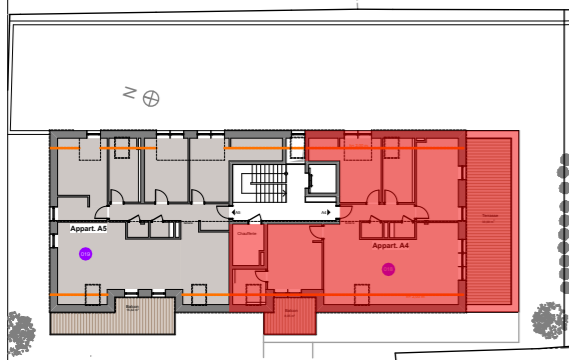
Appartement 4


Niveau: combles

Surface Appartement ± 115,44 m²

Salon/ Salle à manger	± 28,55 m ²
Cuisine	± 15,51 m ²
Hall	± 5,44 m ²
Chambre 1	± 15,55 m ²
Sdd	± 4,79 m ²
Chambre 2	± 14,63 m ²
Chambre 3	± 14,99 m ²
Salle de bain	± 8,29 m ²
Wc	± 1,35 m ²
Débarras	± 1,40 m ²

Surface Terrasse/Balcon ± 41,05 m²




 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.
 Architecture | Urbanisme | Design
 17, allée Louis Ackermann L-1897 Kockelscheuer
 T: +352 26 97 62 77 F: +352 26 97 62 78
 M: info@tsa.lu W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord" 2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF
 Promoteur: KV PROMOTIONS SARL 07.03.2018
 446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg Echelle: 1/100



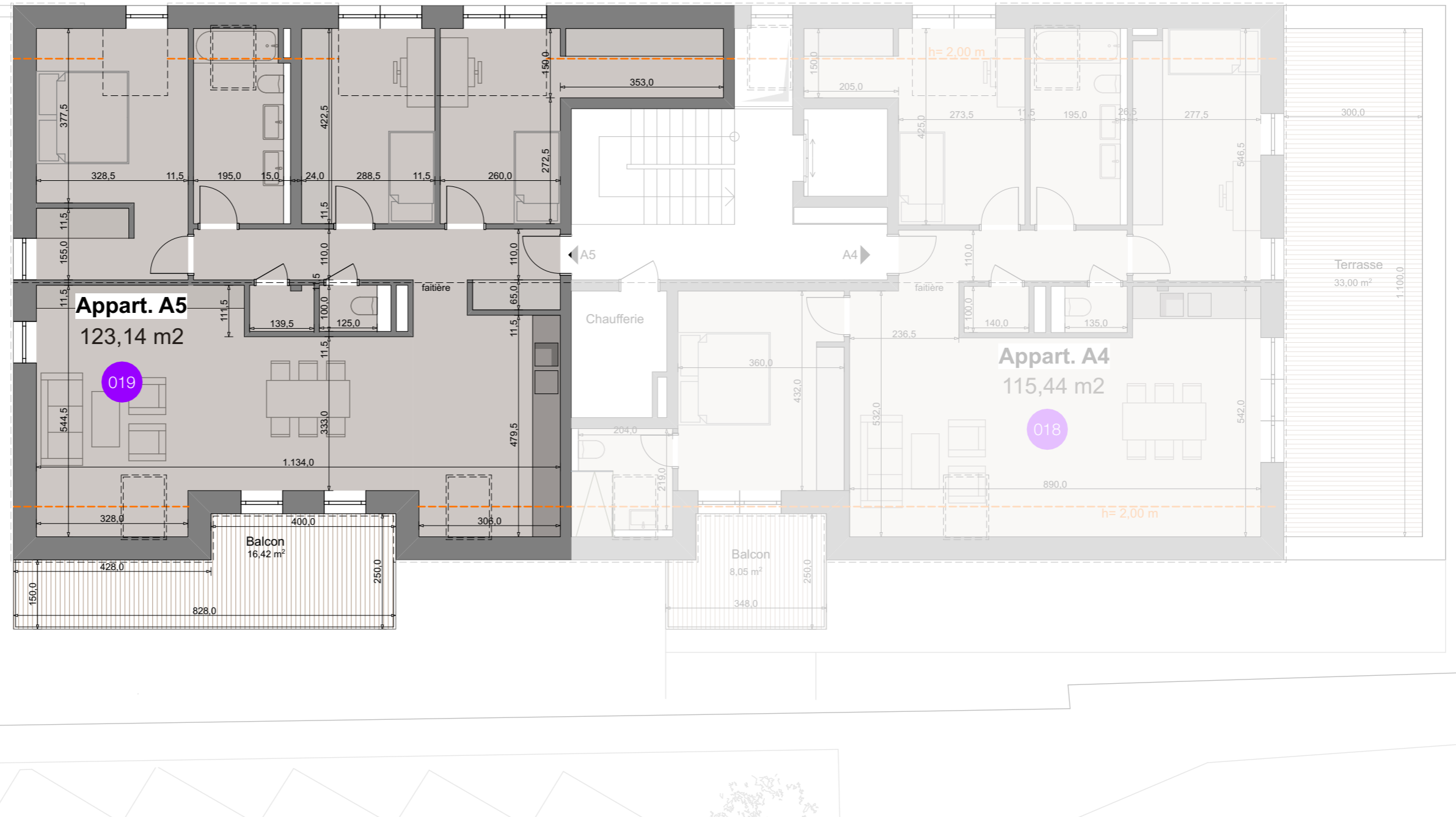
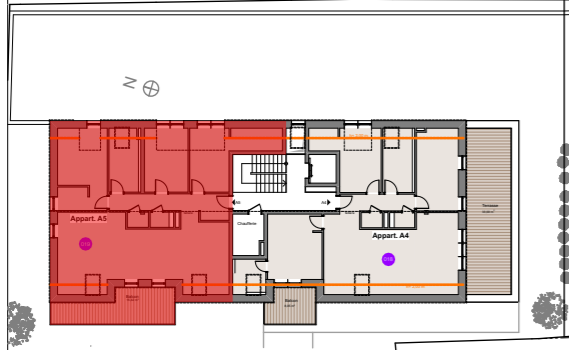
Appartement 5


Niveau: combles

Surface Appartement ± 123,14 m²

Salon/ Salle à manger ± 35,45 m²
 Cuisine ± 16,04 m²
 Hall ± 9,97 m²
 Chambre 1 + Dressing ± 17,56 m²
 Chambre 2 ± 12,19 m²
 Chambre 3 ± 16,21 m²
 Salle de bain ± 8,15 m²
 Wc ± 1,25 m²
 Débarras ± 1,37 m²

Surface Balcon ± 16,42 m²



 Numéro cadastral

Document non contractuel

Tom Simon Architectes S.à.r.l.

Architecture | Urbanisme | Design

17, allée Louis Ackermann
 T: +352 26 97 62 77
 M: info@tsa.lu

L-1897 Kockelscheuer
 F: +352 26 97 62 78
 W: www.tsa.lu

IMMEUBLE RESIDENTIEL "Le Chambord"

Promoteur: KV PROMOTIONS SARL
 446 a, route de Longwy L-1940 Luxembourg

2A, rue Neuve L-9353 BETTENDORF

07.03.2018
 Echelle: 1/100

